



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 9 de Julio de 2024, dictado dentro del **Expediente 0060/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por **BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ALEJANDRA MARTINEZ AZUA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 48, DE LA MANZANA NÚMERO 33, DE LA CALLE AVENIDA RINCONADA DEL CHAIREL, DEL FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS BRISAS, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL CIENTO CUARENTA Y NUEVE, CON UNA SUPERFICIE DE 78.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 41.75 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.**

---- **AL NORTE:- EN 5.20 METROS CON LOTES 18 Y 17.**-----

---- **AL SUR:- EN 5.20 METROS CON AV. RINCONADA DEL CHAIREL.**-----

---- **AL ESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 49.**-----

---- **AL OESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 47.**-----

**Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCION I, NÚMERO 1295, LEGAJO 3-026 DE FECHA 13 DE FEBRERO DEL 2008 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **dos terceras partes de la cantidad de \$351,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$234,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025934544

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00060-2021\_235\_09-07-2024\_15-00-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T20:32:39Z / 2024-07-09T14:32:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 f9 21 ac c6 53 2d 69 21 12 46 4b 56 80 e6 99 20 05 9e 5b fa d3 66 03 26 c2 9c b7 8c 21 67 0b af 93 90 e7 70 bf d8 12 5d df 47 8c 07 fa 46 29 dd ca 9a 8a 7c aa cf d5 3b 28 62 cc ce 8c 9e ff 97 51 61 0a 71 55 96 ba e5 41 82 e7 18 16 c3 b3 ff 71 a4 fc 6d a1 56 f5 0a 7c a7 d7 45 7b cf fa 6b bd 9a 4c b8 d7 49 c9 23 6a 00 09 88 43 fb 71 57 a8 b1 96 6e ab 63 7a 54 86 6e 7a 67 56 bd e9 e2 23 c6 25 8b 96 52 9b 06 38 ab 89 1e aa c2 ad 53 6f 21 ad 76 39 84 3a 5d c1 f5 5e bb 3e 4e ec d5 f9 84 79 ee 3b 29 97 16 93 4d 6a d3 6f 32 3b 37 ed e4 5d 64 02 e0 d7 bf 50 ab ec e2 81 34 e6 b9 53 db 43 3e 78 d4 c3 f5 e3 c8 36 4a ce 93 a8 ed 4d 7a 99 ca 1c 18 47 4f 6a 27 99 af 2f dd 7f ec 53 1f 8d dc 77 6a 4e ba 04 20 77 bf 47 0a 8d 14 6c 34 f6 10 cc 83 dd 80 a3 b8 71 ae 06 c3 3d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T20:32:40Z / 2024-07-09T14:32:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

