



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

---El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de nueve (09) de julio de 2024, dictado dentro del **Expediente 00358/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **Licenciada ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por la **Licenciada Brenda Castillo Arguello** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **CRISTINA DAVILA VELAZQUEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----Vivienda ubicada en Calle Palma Mona número 106, lote 45, manzana 73 del Fraccionamiento Los Palmares, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 51.63 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

--- **AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 44.**-----

--- **AL SUR:- En 15.00 metros con lote 46.**-----

--- **AL ESTE:- En 6.00 metros con lote 12.**-----

--- **AL OESTE:- En 6.00 metros con calle Palma Mona.**-----

----Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA 98749** de este Municipio de **H. Matamoros, Tamaulipas.**----

----Se expide el presente Edicto para su publicación por **dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$401,000.00 (CUATROCIENTOS UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el Perito de la parte actora, siendo esta la cantidad de **\$267,333.33 (DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.-----

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 09 DE JULIO DEL 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025945504

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00358-2021_235_09-07-2024_13-49-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T14:19:50Z / 2024-07-10T08:19:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	46 c2 86 11 d4 ad 12 bb 8a 16 f3 95 c2 9e 30 11 60 f6 ed 50 69 7a 6c 96 ce 90 1c 42 c4 91 02 9b 8f 2b 96 23 5b 4f e8 5a 31 20 15 3c 5e 18 aa 86 01 a2 4c e2 04 7b 95 20 92 b8 11 0e dc e7 ba 7b 6d 38 76 18 80 dd 1f c8 b4 83 75 3c 06 d3 08 43 55 d2 b7 be 5e 8c ff 0c 55 e7 a8 d5 af 4a bb b5 e5 a2 06 cd 3b ac 63 53 46 78 68 33 76 59 c8 79 ad eb 34 26 a5 63 9f 50 47 d0 8c 9d bd 5d a8 92 d8 f8 47 45 9b eb 41 eb 0e 50 d2 4f a8 ff 46 5f dc a0 01 90 e1 ef 09 10 08 d4 83 03 4c cc 42 22 b5 bb 5a c3 57 7f 6d 78 23 d0 c4 dc c9 18 81 38 c6 d1 3a 64 30 cd 1e 37 9d 55 92 9e 5d f0 75 5e 8d 56 ca 49 07 0b 20 e8 92 d7 79 ce bb 43 66 88 4d 2c 49 96 7b 5a 47 92 48 eb 75 b2 2d 15 18 c3 ca a3 36 0b 71 9e 7b bc 42 94 53 e1 8c be d4 ef 13 2f 47 bf 21 11 09 8c cf 60 7a 1d 9c f7 06 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T14:19:50Z / 2024-07-10T08:19:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

