



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de ocho de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00065/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de MARTIN GUADALUPE QUINTANILLA GONZALEZ ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

...Vivienda ubicada en Calle Rincón de las Cumbres número 180, lote 52, manzana 65 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, con una superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 44.37 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-

--- AL NORTE:- En 6.00 metros con lote 41.-----
--- AL SUR:- En 6.00 metros con lote 21.-----
--- AL ESTE:- En 15.00 metros con calle Rincón de las Cumbres.-----
--- AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote 53.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA 76997 de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$419,000.00 (CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito designado por la parte actora.-**DOY FE.**-----

H. Matamoros, Tamaulipas, a 09 de julio de 2024

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025925464

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00065-2021_235_09-07-2024_08-44-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T16:33:44Z / 2024-07-09T10:33:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c c4 95 b6 92 4c 5e a4 ab fb a8 c1 71 84 24 7b 50 69 4f 28 78 4c 40 9b df 9b 1b 17 22 46 6d d3 06 95 ab 29 61 60 e1 bf 8f d2 79 92 29 0d 90 2a 91 51 74 87 f9 3e 7c 9d 68 7d a9 c1 1a ed 49 d8 d8 72 68 78 b5 2a 62 66 e4 d9 67 fd b9 32 8c c8 1f 60 0c 40 58 42 c5 5d c5 97 8e 10 02 90 d7 d1 f4 9e 6c c6 b4 4b 47 f4 3b 03 85 77 4b e5 b1 6f 91 e1 9e 2e 57 c8 d3 a7 dd c5 23 f8 d2 ea de 67 61 68 36 57 83 af 6d 30 14 25 35 b3 b5 be 42 ef de d4 f4 db 5b 67 86 20 48 af 32 fa 5a 00 c3 9c 25 9b c8 7f fe 02 de 57 b0 40 48 de 4a 78 55 88 6d 83 85 ae 6a a7 ea 69 91 19 21 9b bd 66 82 9f 74 89 2e 44 42 29 71 8e a4 0e 7f 9b ba cf ba 92 c6 89 94 4f b4 08 4d bc 6c ec 8b fb 2f 02 91 5a 07 da d1 09 ba fc ee 74 93 45 16 02 9f e3 64 8c a2 11 6d 9a 05 9b 65 37 37 66 7a ff 31 2b 43 2e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T16:33:45Z / 2024-07-09T10:33:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000015487			

