



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (04) CUATRO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00409/2010**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL** PROMOVIDO POR MARIA PIEDAD VILLA GARCIA , EN CONTRA DE LAZARO GALLEGOS DOMINGO, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - -

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA 28348 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS. TERRENO URBANO FRACCIÓN DEL LOTE 21 MANZANA 1 CALLE CAPITAN PEREZ ESQUINA CON CALLE GUERRERO COLONIA SANTA ANA SUPERFICIE DE 315.75 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 21.05 METROS CON RESTO DEL LOTE 21 DE LA MANZANA 1, AL SUR 21.05 METROS CON PRIVADA VICTORIA, AL ORIENTE EN 15.00 METROS CON CALLE GUERRERO Y AL PONIENTE EN 15.00 METROS CON LOTE 22 REFERENCIA CATASTRAL 04-01-03-013-005 CUYO TITULAR ES LAZARO GALLEGOS DOMINGO.

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO EL EDICTO SE PUBLICARA POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, DONDE SE VENTILA EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS, ASÍ MISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **TERCERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO **EL DÍA (28) VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINCICUATRO, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$1,958,500.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), MENOS EL (10%) DIEZ POR CIENTO DE LA TASACIÓN RESPECTO AL VALOR FIJADO EN LA SEGUNDA ALMONEDA.,.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
CD. ALTAMIRA, TAM., 15 DE JULIO DE 2024  
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA  
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA  
SECRETARIA DE ACUERDOS  
TVI

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026069360

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00409-2010\_35\_17-07-2024\_14-15-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | GILBERTO BARRÓN CARMONA   | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000019292  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-07-17T20:43:34Z / 2024-07-17T14:43:34-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 7e d8 16 fd 95 60 0b 08 70 54 33 47 07 5c 74 1d a4 a0 45 57 6f 64 52 49 a3 61 1e d9 b3 07 23 cb 7b f6 3b 5e 03 cb 9f 62 d9 ce 72 5d 75 c6 83 97 7e f4 13 c6 d3 02 b9 b2 2d 55 2e 1a c6 2a f7 c0 a2 fe a4 8c 4a ab fc 44 86 52 0b 04 d9 a3 0e 49 90 2e b5 19 38 bb 0e f8 6f c7 02 7f 1c 7e a7 06 64 3e 24 c7 8b 28 20 ef 37 ff a3 9f f1 9a 4e e4 83 3d 94 49 ed fd 5e 2a 69 42 74 1c 0e f0 ae e8 cd 44 5c f2 dc 51 b9 63 d6 aa 2f 0d 8c 3a 3f cf 09 62 b4 bc 60 4b 66 9a c5 54 2b 58 26 2a 8b a2 c7 bb 6d cb e2 16 2d 82 a5 a2 89 c8 c1 7a b3 fd b4 93 75 96 f2 d1 34 16 d3 85 e8 66 7a 14 10 18 fc a2 40 9d 61 35 0d d2 3a 81 9b 4a da 15 bb 6c f1 aa a2 02 05 3e 9f 9d b9 6d 7b 7d e1 c0 03 1b 81 a7 1d af 53 4d 0d 4c 4e 2d ee 2e ea fd c8 4c 73 9a 9e ba 7e 52 54 d8 d7 94 83 9e 4c a9 1b 56 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-07-17T20:43:34Z / 2024-07-17T14:43:34-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000019292  |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026069897

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00409-2010\_35\_17-07-2024\_14-15-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ROSA HILDA BOCK ESPINOZA  | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000021208  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-07-17T20:52:15Z / 2024-07-17T14:52:15-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 13 67 65 f8 b6 76 32 00 89 f4 0d 17 38 5f a7 3f e1 49 3e 2b c6 b9 26 82 e9 4c 55 c4 f2 38 cf 5d 42 a4 b7 9c aa 07 92 90 e4 3a 4a c0 b2 7e 87 54 98 30 e1 58 4d 9e 8a 3c 2f 28 96 21 af 5d 41 b9 b4 17 a6 41 55 a8 82 97 74 53 c0 00 c1 17 f1 7a cb 0f 93 66 31 25 9a 87 d9 c7 64 51 ce cf 00 62 bb c6 79 96 e4 d6 c1 fb 73 be e6 0c eb dd 3d 0a 3b 76 2b 0c e3 de 89 bf 41 87 9a 58 f6 6a 2a 7e a4 5c 3c 30 94 a1 b2 0d 25 97 a3 b0 11 10 cf ce 9f 7b 92 9c b5 a9 96 c3 cf ee 1a 68 a9 d6 fc 01 aa 55 64 ec 93 d2 f7 7f 00 82 95 d3 67 65 57 94 dc 8a 47 81 6d d6 64 b9 5d 63 6a 6d bf f8 70 ff 69 03 a3 29 08 dc bc 0a b4 51 81 01 44 66 4a a6 ef 60 27 21 bf 21 48 48 78 c3 b4 bc 67 00 8b c2 7f db 36 ba 7d 56 a9 27 25 7b 1b 17 64 e8 04 2d 09 72 30 46 8c 3d e7 e4 b1 a9 4a b0 cb f7 6c 08 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-07-17T20:52:16Z / 2024-07-17T14:52:16-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000021208  |             |    |             |

