



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**E D I C T O**  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha cinco de julio del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00240/2012, promovido inicialmente por el LIC. AMADO LINCE CAMPOS, Apoderado Legal de la actora y continuado por el LIC. ANDRES EDUARDO GARCÍA LÓPEZ, como Apoderado de PATRIMONIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, en contra de RICARDA FLORES SANTIAGO, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote 31(treinta y uno), manzana 14 (catorce) calle Privada Montreal, Número 330, del Fraccionamiento Hacienda las Fuentes III, de esta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado, bajo la Inscripción Primera de fecha 23 de marzo del 2006, numero 3996, legajo 2-080, del Municipio de Reynosa Tamaulipas..-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (11:00) ONCE HORAS DEL DÍA TRES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

Se precisa que el presente acuerdo solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAM., A 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS.**  
**LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.**

L'RGGB / L'SLV / AMP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026607017

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00240-2012\_740\_04-09-2024\_12-55-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-04T21:28:32Z / 2024-09-04T15:28:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 79 df e5 df 6e a2 8c ad 9b 12 76 c4 44 3d be 29 12 d9 cb 1f 36 82 1b c5 17 0f 4f f2 6a d8 58 d2 f0 81 46 17 4e 1e 52 c2 2b d0 ff 5a bc 7b d2 ce fd 24 dd 06 57 7b d3 90 53 a5 01 8a 1a 71 19 3b 37 18 0d 71 13 03 5f fd 6c 33 17 91 e0 f6 b5 44 b4 59 5b 91 d4 6b 82 6e 2f c9 f7 1a 64 ef 69 04 64 49 87 8d d4 7c 40 3a 71 52 79 79 f2 7c 92 16 8e d4 b2 0b cc 6e e0 76 ac 4f 2f c0 f6 19 e3 1c 3e 91 27 84 ab 80 ba a8 fc 98 9e 28 34 ad 9b 9a 63 91 70 d5 c8 f9 84 a4 35 9e ff 46 1f b8 f2 4c a1 77 2d 4e 2c 3c 42 c8 d1 23 01 18 29 76 3e 3b 0c 37 5c 81 1b 78 7b 67 fd 34 e8 e3 d9 62 59 10 35 17 8e 33 13 df 10 de ce 75 12 85 f8 be 25 c7 e5 4d 44 91 5c c9 84 50 f9 6e d9 44 a4 5a 56 da bc 12 55 6e 4e 85 d1 66 43 1c 30 84 c1 e7 ac 18 f7 f6 d4 df fe 64 48 6d a6 18 68 9d d4 00 9b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-04T21:28:33Z / 2024-09-04T15:28:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

