



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**E D I C T O**  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL**  
**DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES:**

Por auto de fecha (10) diez de julio del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00127/2022, promovido por el LIC. CARLOS CIPRIANO GUERRERO GÓMEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la persona moral denominada BBVA MEXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, en contra de ALFONSO EDUARDO BORQUEZ ARELLANO, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

LOTE NÚMERO 17, DE LA MANZANA 16, UBICADO EN LA CALLE ALAMOS, CON EL NÚMERO OFICIAL 117, DE LA COLONIA COLINAS DEL PEDREGAL DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 7015, LEGAJO 2-141, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2005, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, ACTUALMENTE FINCA NÚMERO 265209 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (30) TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$1,354,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: \$902,666.66 (NOVECIENTOS DOS MIL PESOS SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 66/100 M.N.).-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAM., A 19 de agosto de 2024.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS.**  
**LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.**

L'RGGB / L'SLV / SLV

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026347039

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00127-2022\_740\_19-08-2024\_14-55-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-19T20:12:40Z / 2024-08-19T14:12:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5a 32 dc 10 4c 46 c4 37 45 15 6a d2 4a 53 bc 51 85 e8 8e 99 e6 0f 97 7a 75 a1 f6 25 fa 2f 8a 45 8a 71 f3 88 06 00 b3 a9 ad 8e bf e6 9f 4f 36 65 2e 1b 0f b3 37 0c 8b 20 02 49 8a bf 95 c0 73 5e 74 5b e0 5a 2e 91 21 9b d4 b3 75 59 d1 57 a9 06 56 c9 71 98 c2 de 4f 97 e4 c4 75 fa 1a 32 2c 94 9d 8b 5f 52 43 b9 3d 27 ac b5 27 8b 6d f2 89 08 05 ff bf e4 b4 2a da 2d a3 4c 7e 2b 13 fa af d8 17 13 50 ac 1e b7 d9 eb 95 5d db b7 0b 74 d9 ad 42 e2 80 c6 ae 9f cb c8 2e fb 8a 41 3a 7a 76 55 99 b0 74 1e 18 91 97 75 8e 04 d7 b1 50 d0 01 32 7a 06 49 56 ef 8d 86 eb 9d b5 13 3e c8 9b 20 d8 d5 42 f5 bc f5 1f f9 7b 9c 45 9e 57 9d eb fe 1c d1 0f 5d 69 0f c6 f6 aa a1 ff 52 70 4a cf b3 fe 1d 5a d0 6e 3c 36 a9 59 61 b1 c7 e2 14 ea 34 ad 8b ea ab 37 a3 91 55 7c 2c de d9 70 f1 92 e5 eb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-19T20:12:41Z / 2024-08-19T14:12:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000020510			

