



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha cuatro de julio del presente año, dictado dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil, Número 00329/2021, promovido por WENDY YULIANA GOMEZ VILLA, endosataria en procuración del SR. RENE GARCIA TIJERINA en contra de SANDRA ELIZABETH GARCIA GUTIERREZ el Titular de este Juzgado LIC.RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso consistente en:

- 1.- LOTE DE TERRENO AREA VERDE, IDENTIFICADO COMO MANZANA NUMERO 18 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 3,924.203M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 186873 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 2.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO MANZANA 11, AREA VERDE DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 4,226.860M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 187291 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 3.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 16, MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65248 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 4.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 17, MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65259 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 5.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 19 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65261 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 6.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 20 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65262 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 7.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 21 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65263 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 8.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 22 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65254 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 9.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 23 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON

UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65265 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

10.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 26 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65268 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

11.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 27 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65269 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

12.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 28 DE LA MANZANA 6 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65270 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

13.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 29 DE LA MANZANA 15 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 94.48M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65286 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

14.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 1 DE LA MANZANA 21 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 188.28M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65291 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

15.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 2 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65361 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

16.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 3 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65362 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

17.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 4 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65363 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

18.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 5 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65364 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

19.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 8 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65367 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

20.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 9 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65368 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

21.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 11 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65370 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

- 22.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 12 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65371 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 23.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 13 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65372 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 24.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 14 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65373 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 25.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 15 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65374 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 26.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 16 DE LA MANZANA 24 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65375 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 27.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 2 DE LA MANZANA 19 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65564 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 28.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 3 DE LA MANZANA 19 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65565 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 29.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 4 DE LA MANZANA 19 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65566 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;
- 30.- LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 5 DE LA MANZANA 19 DEL FRACCIONAMIENTO SANTA FE DE ESTA CIUDAD CON UNA SUPERFICIE DE 90.00M2 BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 65567 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS;

Para tal efecto publíquese edictos por dos veces en el Periódico de circulación amplia de ésta Entidad Federativa, en la inteligencia que entre la primera y segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, convocando a postores a fin de que comparezcan a las **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (24) VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**; en la inteligencia de que el avalúo practicado sobre el inmueble que servirá de base para subastar el citado bien, se fijó por la cantidad de \$1,740,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes que resulta la cantidad de \$1,160,000.00 (UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS 00/100 MN).-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 06 DE AGOSTO DE 2024
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS
SECRETARIA DE ACUERDOS.

AAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026207634

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00329-2021_1310_07-08-2024_10-04-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-09T15:07:50Z / 2024-08-09T09:07:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c 27 fb 18 1b 3d 28 44 11 6e 3b e7 64 97 9c 3d 63 0c 35 7b d0 e4 e8 52 44 4a ef d8 e8 69 76 75 06 5c f2 29 21 a1 1b 9a 0b 55 0e 27 5a 1a 16 45 1b ad 1a 79 d3 85 34 20 8d a4 71 0d 3c c2 05 85 91 aa b3 09 e9 78 31 5d 90 f2 0d 1a b9 fd 52 0a a7 0c f2 d3 06 72 f0 46 22 3e 91 0b 11 c6 8c 2b f4 6d 10 31 df 83 cf 2d e8 d3 43 7f f2 f0 a5 d5 6f b9 ce 49 08 88 22 55 d8 f8 ae 3f 24 d9 e8 a5 02 c4 68 58 fe 81 41 cb 2a 06 79 88 39 54 ee 16 b3 db 29 b0 56 6a c5 14 ac 69 5b 84 f7 08 b8 b9 6b 6e 70 9f ca f7 52 02 b6 ec db e7 b9 a1 2c 81 68 68 50 dd c1 31 c1 72 2d 61 fa c4 15 45 be 36 d2 ea 56 c1 a5 3c 3a 2c 47 a3 43 a7 b7 a0 80 05 d8 84 f6 08 62 3e 50 e8 23 40 0a b1 f7 76 92 35 98 c9 c1 4e 7b 7d 75 8c e3 6e cb f6 00 eb 8e 59 98 3e 58 ab af ec 40 c7 50 49 02 c8 6e bd 19 c9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-09T15:07:51Z / 2024-08-09T09:07:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

