



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintisiete de mayo y once de junio del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00426/2020, promovido inicialmente por la LIC. FRIDA PAOLETTI LEYVA, Apoderado de BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLES, GRUPO FINANCIERO BANORTE, continuado actualmente por la LIC. NORMA ARACELY GARCÍA PUENTE, Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de "BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE" en contra de JORGE ROCHA RODRIGUEZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote número 19, de la manzana 13, ubicado en la calle AVENIDA CRISTALES con el número oficial 111 del Fraccionamiento Las Margaritas, del Municipio de Río Bravo, Tamaulipas, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado, bajo los datos de la Finca número 12990 del Municipio de Río Bravo, Tamaulipas.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (11:00) ONCE HORAS DEL VEINTE DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO;, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$256,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada.-

Se requiere a la demandada o al postor que deseen asistir en la audiencia de remate virtual, hagan uso de los servicios del Tribunal Electrónico a través de su plataforma en línea www.tribunalelectronico.gob.mx/TE/ como envío de promociones electrónicas, recibir notificaciones personales electrónicas, y consultar acuerdos, entre otros, a fin de que estén en la posibilidad de intervenir de manera electrónica.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
Cd. Reynosa, Tam., a 25 de junio de 2024.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

AMP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025773586

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00426-2020_740_25-06-2024_09-35-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T20:18:26Z / 2024-06-28T14:18:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac 7b af e9 f9 7e d3 dc af 6d 55 3d b8 7b 95 33 f6 45 80 f3 55 c7 a1 c6 ad 0f 27 a0 c1 92 2b 53 74 2f 07 a0 c4 ee 50 58 fe b1 5d c8 6c 36 b7 b9 b1 3f c3 ac d9 f0 87 c3 66 df c1 09 26 1b 4e c6 dd 92 77 2b f0 ba b6 96 7e 3d f5 b7 04 62 67 86 9b 7e 62 0e c5 8f 21 60 43 14 3d 24 f8 70 6f 65 1a 32 c2 f8 ff 4c 12 9f 47 1a 90 3d 1c 69 27 6e 95 91 20 81 11 6b e5 eb 52 e5 d4 e7 84 3a 69 85 b0 7d f8 d3 83 ca 83 6b 42 b0 60 8b bb 85 49 97 ce d5 39 59 9b e6 b2 80 c2 f8 d4 a9 a9 06 c9 5e 0f 4c de bb 79 cc 20 99 da 03 76 af e0 91 e1 61 d4 32 17 5e 87 31 fa 85 85 78 52 3c e7 af 69 5c 6d 6b 95 01 3b 8f 8f 53 6b 28 aa 4b cd f9 33 2f 84 5b 0a be 6a c8 d5 c6 92 35 d0 be 91 71 26 87 1c df 60 f2 ef 9e 3d 32 11 5f af ad fe 6c 9a bc 4d 65 6b ac 68 47 c6 19 70 29 3a 53 85 b4 f9 ac			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T20:18:27Z / 2024-06-28T14:18:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

