



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintidós de mayo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00435/2022, promovido por BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, actualmente denominada BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de MA. ISABEL SALAS ESCOBEDO, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Departamento número 232C ubicado en la planta alta del edificio número 232, del Lote 1, que se localiza en la Privada Violeta, Manzana 146, del Fraccionamiento Ampliación Rincón de las Flores del Conjunto Habitacional Ampliación Rincón de las Flores Etapa VIII, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo los datos de la Finca número 99396 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **(11:00) ONCE HORAS DEL DIA (15) QUINCE DE JULIO DEL PRESENTE AÑO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$359,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de \$239,333.33 (DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

Se precisa que el presente edicto solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 22 DE MAYO DE 2024.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L'RGGB / L'SLV / SERM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025226539

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00435-2022_740_22-05-2024_12-20-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T13:01:11Z / 2024-05-23T07:01:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d de fc ad cd 78 b2 3b 6c 0f 09 0f ad 20 28 30 ef 82 48 92 af a4 fb 48 55 4a f6 3a 38 08 b0 55 55 e4 be 87 43 97 e3 e1 9f 74 25 78 a3 0d 25 70 e9 e4 2e 96 25 47 94 b0 f6 a3 41 80 55 0a 32 97 ee d5 08 d7 6e d5 d7 f4 a8 7d 15 e5 98 a7 9b 2d 1c 82 aa c1 34 67 d2 bf 1c 5f fa e1 99 df d5 2a 4c 58 b0 21 e0 1d 40 dc fe cf 1b ca ab cf 5f ff c4 cd 08 d1 c7 3e b9 c4 79 26 02 2d e2 cd 1f 9d 7c 06 07 f8 7a d1 fc 5e e3 14 96 1a bd 33 47 46 c9 da 31 dd af 84 7e eb 8d 5a 2f 7e 08 02 4a d6 4c 83 60 10 13 8e e8 bd eb eb 6c 94 99 d0 35 46 7b 45 98 ba 78 cb cc 75 3e 16 86 90 06 48 49 d4 46 c2 06 e8 3c 30 bb 7b 04 06 a0 8e 13 0d e7 ef 97 54 1c 01 9d fe 8c fe 2d 21 42 7d 44 62 1d b0 ad 84 69 76 f1 da f7 23 81 5d 96 b5 f1 8d 22 de 9f 20 3e bd cd f2 fe 8f 28 f2 34 84 01 8f 9c 4e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T13:01:12Z / 2024-05-23T07:01:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

