



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha quince de mayo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00245/2012, promovido por el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de MARCIA DIAZ LAWTON y JUAN RAMON SANTAMARIA JUAREZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

Lote numero 21 ubicado en la Calle Avenida San José, numero 440, del Fraccionamiento San José, inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio bajo los datos de la Finca número 264553 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (10) DIEZ DE JULIO DEL PRESENTE AÑO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$424,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de \$282,666.66 (DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).

Se precisa que el presente edicto solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 15 DE MAYO DE 2024.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L'RGGB / L'SLV / SERM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025141811

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00245-2012_740_15-05-2024_10-13-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013543	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-17T16:43:42Z / 2024-05-17T10:43:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 61 54 e6 0b fa 54 4a 91 7e 5e 0e 06 9c 4e e9 8b 2e 96 9c c7 25 2b c0 30 ca a4 0c 8b c1 7d 9e e5 f4 99 6a 72 86 76 42 f2 30 64 4b 1d 72 a9 e4 d1 97 38 28 69 0a bb 58 6b 27 7c 5d fe ed 27 b0 1b 31 c4 cc 63 0e ab 61 69 88 0f 72 c9 ab cf 10 ee e3 78 2e a6 1f cb f5 ff c1 b5 f5 5f dd e4 51 1d e5 58 4d ef c7 4f a1 e1 68 6a 58 e7 f8 3e 1e 7a 97 e7 5b 9d c2 68 74 e1 c7 fd 73 d3 3c 71 ca a9 bc c4 d9 b7 56 fd 8c 65 5e b8 9e 44 ba 77 da 94 bb e8 cb 53 d1 2c a7 bc 96 06 eb f5 88 56 b9 68 7c 10 8e 48 c1 4b b2 4d f3 24 a7 f3 41 d6 46 3a bc ca 3f 15 f5 d5 cb 65 da 68 01 89 b5 fe 6c 3a 8d 20 1e 20 ec ce c1 11 98 c0 8c c3 1c 5e b9 df cd 76 84 30 11 87 98 37 df 86 10 f7 02 ff e6 43 33 0c 73 86 9d 71 14 3b 04 6a ef d6 54 69 26 6c 6a 35 42 f3 04 15 6d cc 54 f4 ac 79 f3 a6 40			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-17T16:43:43Z / 2024-05-17T10:43:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013543			

