



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha diecisiete de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00413/2022, deducido del Juicio Especial Hipotecario seguido por la **LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA Y CONTINUADO POR EL LIC. SAMUEL HERNANDEZ CRUZ**, Apoderado legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **VICTOR JAIR CRUZ CASTILLO**, la Titular de este Juzgado **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

**FINCA NUMERO 170514, DEL MUNICIPIO DE CD. REYNOSA, que corresponde al LOTE 04 MANZANA 24 DE LA CALLE VILLA ZOILA, NUMERO 416-J, EDIFICIO 416 NIQUEL 1 NÚMERO 103 DEL FRACCIONAMIENTO VILLA REAL DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE 57.04 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

**AL NORTE.- 6.24 M CON AREA COMUN DE ACCESO, AL SUR.- 6.24 M CON VACIO QUE DA AL AREA COMUN, AL ESTE.- 8.34 M CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 416-I, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, Y AL OESTE A 8.34 M CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 416-K, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO. ABAJO CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 416-F Y ARRIBA CON AZOTEA. DICHO DEPARTAMENTO CUENTA CON UNA AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PARA USARSE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO ESTACIONAMIENTO, MARCADO CON EL NUMERO 416-J, CON SUPERFICIE DE 13.75 M2 Y SE ENCUENTRA UBICADO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE.- A 2.50 M CON CALLE VILLA ZOILA, AL SUR.- A 2.50M CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 414-D Y AREA COMUN, AL ESTE.- A 5.50 M CON AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 416-I, Y AL OESTE.- A 5.50 M CON AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 416-K.-----**

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$358,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos

L'THO / L'MSC / IPEC

terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, y que resulta en \$238,666.66 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)

**EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 17 DE JULIO DEL 2024**  
**LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**  
**JUEZA**

T. DE A.  
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO.

T. DE A.  
LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026084850

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00413-2022\_386\_18-07-2024\_11-31-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:41:54Z / 2024-07-18T11:41:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	61 e8 69 4f a8 1e d9 f6 88 c1 27 62 de 66 72 6f 49 ba 65 b0 96 14 5a 0c f9 a5 d6 85 c9 85 49 bd f4 d6 64 9d d5 74 e4 a8 7b 19 ba dd 04 35 a0 17 3a 08 bd 51 3a ad d1 73 df c6 71 30 ed c9 89 8e d4 b0 e8 7d a1 89 3e 7b 18 c3 f8 91 e8 5d 45 d9 c4 75 fe 0e f9 fd 0c 5c 20 d9 88 05 2d 91 75 17 a7 ea c8 39 39 9c 2f 8f f2 6a f6 68 be ff ff bb c3 6f 76 21 9a 06 42 dc 19 43 0f 8f a4 bd c6 54 30 1b 0d b3 1a fc 96 e2 ff 52 3f 12 34 c6 93 40 f4 d8 db be 60 3e 21 66 e4 b1 14 eb 0c 1c e8 ec 59 a8 ee 8a 40 bf 1d 4c 19 54 14 af e2 a1 81 de f6 06 4e 47 51 84 a9 45 d0 44 ae 75 57 03 9b ee 9d 7e 96 29 eb 4f bf 54 bf 55 d8 2c 35 e0 89 12 8e 5c 38 3b 85 94 6d 8b c9 e7 6c 67 b2 4c 05 9d 7a 05 fe 5b 22 02 47 1c e4 b4 c9 e3 74 78 de a2 90 99 dd 19 0c 45 97 cf c9 46 c8 43 f2 72 86 61			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:41:55Z / 2024-07-18T11:41:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026085056

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00413-2022\_386\_18-07-2024\_11-31-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:45:47Z / 2024-07-18T11:45:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae 21 2f d6 8d b6 95 99 f1 4a c5 56 55 03 90 f3 e8 ea 15 87 d6 1b 2b d3 e8 cc eb f9 44 12 c6 5f 6e 98 a6 b2 9f 7f 5c 8a 13 77 ed 65 96 d0 93 a5 1b bd 45 43 6a 9c a6 2a c2 6b 07 75 c9 f1 07 a2 ac f5 b5 1f 4a 2d de 9a 44 9e 9d 8b d8 85 44 40 5f 6f 5a b2 48 1a 95 03 04 d3 17 8e 0e 4d 47 a0 6f e1 e7 1c e4 14 61 e6 7d 22 1f 11 6b 5c b9 06 88 ee 44 83 f1 05 33 60 b6 81 2a 1b 39 1b 80 81 d9 77 bc 72 3e f5 84 29 ca b2 d8 66 a7 ed e3 c8 ca c6 9b 2b 36 70 b5 dc 2a 5b c5 43 1a 3f 5d 8e 86 88 53 3a 96 cf 0b 7c 40 78 51 d5 92 f9 2a b4 bf ba 74 23 58 e5 f1 af 19 ff db fb 9b 35 c1 3d 23 a9 dd dd 25 ea bf 2c f3 58 49 9b e9 98 eb 2e bb 6f 1f aa 7c 04 6c 44 0c 76 cd d7 74 bb 18 83 97 47 0b 08 83 58 9b 83 35 09 e1 2c 4f fc 88 f7 5e 8c 00 b1 3a 30 e0 b4 b3 44 8a d6 49 4b c2 ab			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:45:47Z / 2024-07-18T11:45:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

