



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintisiete de junio del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00106/2018**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el **C. LIC. GUILLERMO USCANGA FERRA**, Apoderado Legal de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, en contra de los **C.C. GUSTAVO CHAVEZ BALDERAS y REGINA FLORES HERNANDEZ**, la Titular de este Juzgado **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

CALLE PRIVADA CORDOBA, NUMERO 205, LOTE 3, MANZANA 15, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, ENTRE LAS CALLES ALBACETE Y SEVILLA, CON SUPERFICIE DE TERRENO 91.00 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCION 80.80 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 6.50 M.L. CON LOTE 48; AL SUR EN: 6.50 M.L. CON PRIVADA CORDOBA; AL ORIENTE EN: 14.00 M.L. CON LOTE 4; AL PONIENTE EN: 14.00 M.L. CON LOTE 2; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado INSCRITO BAJO LA FINCA NUMERO 185217 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$573,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, esto es la cantidad de **\$382,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 12 DE JULIO DEL 2024
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

L'MRL / L'MSC /rmpb

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026035687

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00106-2018_386_12-07-2024_11-17-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:59:07Z / 2024-07-16T09:59:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f 46 e9 fb 57 ba 6e b1 08 38 8c 2b f3 8f 7c 26 68 3f be 92 84 b0 f4 4c fc a2 bc aa 8c 46 e5 d6 bd 48 a7 b3 ee e7 66 ee cd 52 af 1e a6 5f 74 ee ef db d3 56 91 1d fc f2 d0 a2 95 18 78 79 87 16 b9 fa 73 88 5e 59 9f 32 54 d5 ef e8 4d 6d 67 b0 15 6e 91 dd 78 ab aa 25 5b 28 82 16 d3 2a 34 d5 bc f4 13 28 25 7b 54 27 39 f3 fd 81 08 30 3c b1 45 24 4d 07 e0 c8 3d be 72 d5 80 37 97 6d b3 27 1f 3c 83 95 02 41 86 4c a0 26 b2 1b db d3 d6 71 f7 96 4b dd f3 21 ee 34 1d b3 8c 24 91 65 f1 25 70 58 8b 80 b0 3f e4 46 29 b6 e3 89 40 5b c5 04 ff 89 ac 01 67 67 30 b1 60 a2 4c 68 77 8e b4 12 bd e2 e0 7c 2f b8 cc 81 df 8d 4e d7 95 cb 8b 04 68 7a aa 84 64 cd db c5 c4 94 13 6a c3 21 67 2f 73 90 bd 4b 86 cc 27 f3 0e 0e b2 5c ea df 8a 2b 60 40 f4 a1 4b 11 9a ee 4d 75 a0 36 01 10 b0 80			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:59:07Z / 2024-07-16T09:59:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026035692

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00106-2018_386_12-07-2024_11-17-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:59:31Z / 2024-07-16T09:59:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 e7 78 81 24 39 ca cd f8 a9 86 a7 2c 49 61 0e d3 e6 7e 68 f0 9e d9 c5 84 d1 d8 bf 46 58 b0 fb 25 93 f6 ce aa cd d0 a6 16 a0 ce df 8c eb c5 3f 2d 9c 30 c8 73 c9 a7 52 b9 b6 cd be 25 09 01 2c 1c 98 c4 25 73 ee 4e 16 9c df cc fc 10 e9 5a d3 76 ee 60 76 44 f1 f9 3b 5f f9 12 b5 1e 9b cd 40 fe 7c f0 9f e8 4d 64 dc e9 f0 79 ff 1b 71 bc da 8a 6b 27 74 46 55 a8 1d 22 77 17 4d f7 09 19 b9 2c de cc b9 08 9f 41 ec f7 d4 65 f9 ba 34 d7 12 ac 71 1e f0 65 2a 85 2c 31 03 24 3f a9 49 7f 48 c8 57 22 6c 92 25 20 58 32 24 b8 2d 1b bd 6c a5 73 e4 db 0f ee cc 0b 47 33 76 e6 a4 6d 25 15 0f d2 60 a6 4c 8f cb a5 22 08 0c 9e c3 13 7a 3e af 6b 0e 63 b6 ef 1e f7 80 fd 1e ba 70 59 60 b7 07 cc 56 99 48 62 20 2e ec 3c 38 b3 3f 1c aa 3c 87 4e c2 aa 00 83 30 19 3a c7 a5 f1 a2 ad e2 e8 07			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:59:32Z / 2024-07-16T09:59:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

