



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE.
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.**

SE CONVOCAN POSTORES

----- El suscrito **LICENCIADO EVERARDO PÉREZ LUNA**, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta de enero de dos mil veintitrés, dictado en el expediente número 00117/2017, relativo al JUICIO ORDINARI CIVIL, promovido por SCRAP II, S. DE R.L. DE C.V., y continuado por el LICENCIADO JUAN LUIS MARTINEZ MARTINEZ, en su carácter de cesionario, en contra de la C. GRACIELA FONSECA AMADOR, ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA**, el siguiente bien inmueble propiedad de los demandados, identificado como:-----

----- **FINCA 30623 DEL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAMAULIPAS, CONSISTENTE EN EL LOTE 15, MANZANA 52, UBICADO EN CALLE SOTO LA MARINA NÚMERO 222, ENTRE LAS CALLES VÍCTOR SAAVEDRA Y MIQUIHUANA, DEL FRACCIONAMIENTO INFONAVIT LINARES CE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 100.98 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, EN 5.94 METROS, CON CALLE SOTO LA MARINA; SUR, EN 5.94 METROS, CON LOTE 30; ESTE EN 17.00 METROS, CON LOTE 16, Y AL OESTE, EN 17.00 METROS CON LOTE 14.**-----

----- Y por el presente que se publicará fehacientemente por dos veces de siete en siete días (naturales) en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de esta Ciudad, así como de siete en siete días hábiles en los Estrados del Juzgado. Sirviendo de precio base la cantidad de: \$321,662.46 (Trescientos veintiún mil seiscientos sesenta y dos pesos 46/100 m.n.), valor fijado por los peritos a dicho bien inmueble, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es **\$214,441.64 (Doscientos catorce mil cuatrocientos cuarenta y un pesos 64/100 m.n.)**.-----

----- Señalándose el **DÍA VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS ONCE HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado, para que tenga verificativo la diligencia de remate en Primera Almoneda.-----

----- En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate del bien mediante certificado de depósito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.-----

Cd. Mante, Tam., a 02 de febrero de 2023.

EXPEDIENTE 00117/2017 -- 1

LIC. EVERARDO PÉREZ LUNA.

JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

L'MEPR/JLC

EXPEDIENTE 00117/2017 -- 2

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018736455

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00117-2017_35_02-02-2023_08-18-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	EVERARDO PÉREZ LUNA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-02T16:03:11Z / 2023-02-02T10:03:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 30 b3 8e 3d 01 4d 99 e2 c8 f9 3f 57 5e 49 0d 9e 79 77 f6 1f d0 fc 53 f1 bc 45 ab 34 2c 7d f2 8e 7b 75 e2 42 38 57 ef 46 be 7b c6 72 e0 20 88 c5 32 e5 3f d8 38 85 56 72 82 43 5b 1e a3 1c 27 7d 00 d9 c5 88 52 22 b8 71 66 41 63 5f 06 e8 14 16 bd 52 bf 41 73 a5 26 69 c2 8d b5 2b 59 78 1f ae 67 00 42 83 f1 88 03 e6 7d 41 ce 3d 0f 2f 39 71 41 3d f8 29 8d 2c 7c 01 21 0e 51 1e bf 3a fd 7d b2 e8 50 93 4f cf 62 0a ec b0 57 bc 7e 6a 9c b7 61 ae 8a b5 42 31 04 3e d0 af e3 91 9e c7 6b 08 80 9e b2 6f 96 73 47 17 95 25 3e 51 b9 47 0e da c0 a0 4d b5 22 5f 86 ad ec f9 46 29 23 fd 9c 9a 6e ed 45 82 a9 3e 7a 55 52 4d e4 ab 5a 42 07 4d ad d2 98 f0 6a e0 63 a8 b8 09 3b 45 4f e4 a6 7e 7b 15 60 f8 55 46 62 8a 6f f8 71 fc 78 8b 80 9e 0d be cc 39 82 73 92 8c 31 23 dd 68 7b 41 c6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-02T16:03:12Z / 2023-02-02T10:03:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016182			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018743201

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00117-2017_35_02-02-2023_08-18-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009796	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-02T20:18:36Z / 2023-02-02T14:18:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 73 64 a1 30 55 c1 f2 2e f8 3e 9a 10 ec 6f 58 da 96 6b fa b2 17 a9 11 d2 be 8a e6 1f 90 53 1e 02 43 28 44 8d 5a 3e e8 a7 b1 01 8e 8e 7b bb 67 7f 89 52 ef b3 21 3b 00 fa 25 af e2 bb 29 61 f1 65 58 69 7b 4b 57 d2 4b 4b 23 4e 24 11 a6 21 0c 1d 59 b4 34 09 db 40 d6 d6 5b 3b 07 34 48 ee ab b1 88 d9 a8 d6 62 1e 52 ca 50 89 89 e9 c5 7e d5 f3 89 67 54 3f f9 63 0c f1 cd aa 9b 4a 49 e3 74 2e b1 4a 4d 11 ba fb 80 76 26 09 d6 33 70 3c 18 93 16 fc 17 ff 7c c5 44 33 c9 71 91 d4 aa 25 29 5d 63 7b 65 ce 26 38 72 99 e4 94 e0 00 6e 1d 17 2a 53 40 87 4c 81 df 29 19 1d 2b 7f 82 19 51 20 50 9e 1d 45 12 41 3a 1a 77 5f 44 e4 d8 b5 01 cb 7e 32 79 35 9d 6d 68 1c 5f 7b cc 3f c0 4f d5 5c 9a 46 f0 81 73 b8 a9 06 27 51 8d 91 e9 71 f6 1f 19 6e b1 d0 ad bf 7a 96 bb e6 84 66 53 59 d7 74			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-02T20:18:37Z / 2023-02-02T14:18:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009796			

