



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE.
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.**

SE CONVOCAN POSTORES

----- El suscrito **LICENCIADO EVERARDO PEREZ LUNA**, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 00004/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado FELIPE DE JESUS PÉREZ GONZÁLEZ, en su carácter de apoderado legal del banco HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, en contra de ROBERTO HERNANDEZ BARRAGAN y ANA VIOLETA HERRERA CASTILLO, ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, el siguiente bien inmueble propiedad del demandado ROBERTO HERNANDEZ BARRAGAN identificado como:-----

----- **FINCA 7497 DEL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAMAULIPAS**, consistente en el Lote 566, manzana 10, ubicado en calle Acacia número 202, colonia Altavista de esta ciudad, código postal 89880, con superficie de terreno de 239.89 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: Al NORTE.- En 19.81 metros con Juan José Salas; Al SUR.- En 19.81 metros con Gabriel González Corona; Al ESTE.- En 12.11 metros con propiedad de Alejandro García Rodríguez, y; Al OESTE.- En 12.11 metros con Calle Acacia.--

----- Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de esta ciudad, así como de siete en siete días hábiles en los Estrados del Juzgado. Sirviendo de precio base para el remate la cantidad de \$2'293,400 (Dos millones doscientos noventa y tres mil pesos 00/100 m.n.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es la de **\$1'528,933.34 (Un millón quinientos veintiocho mil novecientos treinta y tres mil pesos 34/100 m.n.)**. Señalándose el **DÍA DIECISÉIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS, A LAS ONCE HORAS**, en el local que ocupa este Juzgado para que tenga verificativo la diligencia de remate en primera almoneda.-----

----- En la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate de los bienes mediante certificado de deposito respectivo, el cual deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado deben presentar su postura, que deberá ser sobre la base que se haya fijado a la legal.-----

----- En términos de la Fracción VI, del artículo 701, del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se pone a la vista de los interesados la documentación que obra en el presente expediente, respecto del inmueble materia del remate para que se impongan de

EXPEDIENTE 00004/2021 -- 1

ellos.-----

Cd. Mante, Tam., a 17 de enero de 2023.

LIC. EVERARDO PEREZ LUNA.

C. JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.
SECRETARIA DE ACUERDOS.

L'MEPR/JLC

EXPEDIENTE 00004/2021 -- 2

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018534859

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00004-2021_35_17-01-2023_12-40-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	EVERARDO PÉREZ LUNA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-17T23:44:13Z / 2023-01-17T17:44:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d4 4e 83 d4 3b 2c d6 04 43 61 c5 18 7a 5b 46 77 21 97 cb d5 17 ff 89 0c 5b 8a e1 9f 2b 64 cd 0e ab db 93 93 c4 ae 62 82 b2 d3 50 9f b9 cd 67 7f 18 a5 7e df 0d 33 f5 c6 dc 31 d4 09 e6 9c b3 83 33 ec ad 72 c6 d0 bb 8a 89 97 bb 43 60 d8 a3 3a 69 c7 74 96 61 f7 b1 29 35 fd 73 7b 79 51 f8 7c 32 72 9a 67 98 0d 6a 15 41 c0 7b 7f 92 01 7e 5e cf 99 cb a7 31 bc 1f 30 99 c4 85 d7 db 6e 3a 29 a9 b2 d0 69 19 a9 a8 5f 54 af 35 57 9c f8 09 d7 ee c1 26 d4 d5 43 0f 1b b5 f4 34 e6 38 c1 b1 0b 63 48 0b 50 5a 32 a8 68 da 21 bd 68 c4 dd 78 e4 ab 86 a5 13 5d 34 e9 5a 00 cc 0f 0c d9 bd 50 5e 63 7d 84 86 5d 08 cc aa d4 5a 43 56 95 39 67 3a 67 91 71 f0 46 8f 90 80 e8 5b f9 ac 7c 20 85 1e de fe ec eb 1f 31 2b ec 8a fc ff 49 c5 a9 a0 a3 2b 9b 18 d0 41 02 70 ad 6c bc 53 f5 75 e0 dc 49			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-17T23:44:13Z / 2023-01-17T17:44:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016182			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018535000

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00004-2021_35_17-01-2023_12-40-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009796	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-17T23:53:37Z / 2023-01-17T17:53:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 d1 0b e2 b6 e1 68 39 aa 9f 52 51 0e 74 21 16 c1 44 f2 dc 77 f7 55 55 89 33 9d 29 7a b0 a1 d4 01 33 8a d2 b2 a1 16 73 c9 18 d2 3a 9b de f2 70 35 39 1b d6 44 26 09 47 d5 e6 c9 c7 b3 95 79 1c 94 a7 c6 90 cf 66 47 d4 2b 7c 07 9b e5 ce 58 5a a7 ef 3b 71 3e 7b a1 d7 f7 56 ae 97 1e 8d e6 a7 f9 f8 6c 95 3d 91 30 ad ff e5 18 41 d5 6b 14 97 d1 1c 5c 93 75 ea 01 5a 07 6b 0b 0c 48 1a 57 8f 7d f5 f9 eb 52 75 87 8f 19 23 e0 e2 9b 45 36 39 5d f7 0b ad 26 21 8a 7f 0d fd 17 d7 2e d9 bc 36 5e cd 23 9c 00 f4 ab 47 e3 0e a8 0b 3f f3 f5 96 46 5e b7 b9 df 0e 51 16 ec 89 f0 07 11 93 33 30 4d 09 a6 47 50 fd 9d 78 d0 a7 d3 ed d5 1e 3c a4 49 b2 ec a8 e4 c3 cd 71 4a 5d 03 f1 aa 71 9a 63 77 27 ed 87 44 6b b9 de 7f 1b 17 58 09 27 68 1a bf 95 69 cf 60 be ce b9 41 1b f5 72 50 b6 a2 da			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-17T23:53:38Z / 2023-01-17T17:53:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009796			

