



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE.
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. MANTE, TAM.**

SE CONVOCAN POSTORES

----- El suscrito LICENCIADO JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA, Juez Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta de agosto del año dos mil veintiuno y trece de septiembre de la misma anualidad, dictado en el expediente número 00072/2020, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE TERMINACIÓN DE COPROPIEDAD, promovido por la C. KARLA JOSEFINA ALVAREZ RODRIGUEZ, en contra del C. JESUS RODRIGUEZ GARCIA, ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, el siguiente bien inmueble propiedad de los CC. KARLA JOSEFINA ALVAREZ RODRIGUEZ y JESUS RODRIGUEZ GARCIA, identificado como:-----

----- **Terreno urbano ubicado en la Calle Alejandro Prieto número 903, de la colonia Anáhuac número 1, con una superficie de 266.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: norte 26.60 metros con Jesus Gonzalez Montemayor; sur 26.60 metros con Calle Alejandro Prieto; este 10.00 metros con Rogelio Medrano; oeste 10.00 metros con Jesus Gonzalez Montemayor; con los siguientes datos de registro en el Instituto Registral y Catastral del Estado como FINCA NÚMERO 28484 DE MANTE, TAMAULIPAS.**-----

----- Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de esta ciudad. Sirviendo de precio base para el remate la cantidad de **\$686,728.35 (seiscientos ochenta y seis mil setecientos veintiocho pesos 35/100 M. N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que lo es la de **\$457,818.90 (cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos dieciocho pesos 90/100 M. N.)**.-----

----- Señalándose el DÍA QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, A LAS ONCE HORAS, para que tenga verificativo la diligencia de remate en primera almoneda; en la inteligencia de que los interesados que deseen comparecer como postores al remate, deberán previamente depositar ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, a disposición del Juzgado, el veinte por ciento (20%) del valor que sirve de base al remate del bien mediante certificado de deposito respectivo, el cual deberá solicitar a través de la cuenta de correo electrónico oficial de la Secretaria de Acuerdos de este Juzgado, siendo la siguiente: maria.padron@tam.gob.mx, mismo que deberán presentar ante este Tribunal, ya que sin dicho requisito no serán admitidos, asimismo, por escrito en sobre cerrado que depositen en el buzón que se encuentra dispuesto en las Instalaciones de este H. Tribunal, deben presentar su postura, la cual

EXPEDIENTE 00072/2020 -- 1

deberá ser sobre la base en que se haya fijado la legal; hecho lo anterior, se les proporcionarán los datos necesarios para ingresar a la almoneda, misma que tendrá verificativo mediante VIDEO CONFERENCIA en LÍNEA, a través de la APP de ZOOM, toda vez que actualmente no se cuenta con atención directa al público.-----

Cd. Mante, Tam., a 14 de septiembre de 2021.

C. JUEZ PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ.

L'MEPR/MAO

EXPEDIENTE 00072/2020 -- 2

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012481812

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00072-2020_35_14-09-2021_13-23-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSÉ RAMÓN URIEGAS MENDOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009804	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-15T22:46:38Z / 2021-09-15T17:46:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f 47 46 0f 2e b4 b9 43 a2 09 05 a1 20 cc da 2b 35 b7 29 a6 33 e0 2e ec 20 19 00 93 80 79 57 91 a0 24 5a 34 6e 6a 7a c3 f5 af 21 2d 03 60 82 86 7a a6 0b 3b fb 44 4a 89 ad 93 e3 a5 66 d0 6b 21 e7 4d 4e 6d 9e 4c b9 f2 0b bb eb 03 4e a8 73 27 f8 2c 48 99 78 9f 27 a8 16 aa 8f 9a 89 cd 22 dd 00 4c 76 b3 4d f6 30 2c 04 e8 b2 ea fe 5c 14 f3 75 1a d8 13 b1 b1 e0 62 cd 28 a4 91 7b b2 63 f0 1b 8b f6 03 99 51 0b e9 0e c4 d6 48 55 c7 6f a1 82 54 ec b3 ec 45 13 8d bc 75 75 4f 39 38 f7 8f bc 5c 60 28 9e e2 fe bc 78 81 04 77 cd 06 8f 46 4e 0b ea cf af 11 b4 78 41 3b ba 3b f1 b7 c3 1c bb 21 58 99 e1 24 87 1d b4 ec 7c b9 11 c0 2b aa 9f 82 70 f7 c9 23 96 26 c9 b3 21 b3 de 0d 88 1a 48 9d 0d 1e 2e 01 29 6e c2 22 66 57 4c b7 f2 47 d0 42 f4 95 30 53 0e 6b e9 dd a3 0d f8 41 fa b3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-15T22:46:38Z / 2021-09-15T17:46:38-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009804			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012485741

Archivo Firmado: 94_EDICTO_EX_00072-2020_35_14-09-2021_13-23-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA ESTHER PADRÓN RODRÍGUEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009796	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-17T14:46:54Z / 2021-09-17T09:46:54-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 27 7b 42 82 37 f8 7f c3 05 b8 92 0d c3 47 b3 71 fc 90 bc 77 ae b3 69 90 ca 49 25 81 01 23 e0 f9 fa c8 17 54 0d c8 2e a1 e0 fa d7 9d 8d 32 96 6d 59 c2 75 51 68 b0 35 3c 73 44 d2 d9 cc b7 46 40 73 1f c7 44 cf 3d e9 a9 79 cb 3f aa c3 ec 55 53 2c 00 8f 62 c8 c9 c4 8b 4b d3 dd dd fb 35 ec fd 39 a4 7f 4c 4f e4 eb a0 23 80 ba 5a 3a aa 5a 20 05 86 3f 75 b4 fb 4f c3 99 15 b4 93 2f 6f 96 47 8b b0 fb e8 c1 44 2a b7 78 21 45 cb 0a 96 52 ca 85 d8 4a ce 7a 4e db a2 e0 7c 6e 0e 4c ed 01 6e 48 b9 26 73 46 91 61 16 82 2e 8e 54 cf 52 99 cc 65 e7 a7 c8 2f d4 9c c7 77 eb 1b 79 d0 14 98 d6 96 25 9f bc e2 fb 64 f8 3c aa f4 b3 bf 57 72 e7 3e 9a ef a4 50 33 4d a7 11 7c c5 87 60 e4 e5 6e 43 1d 50 ae 82 ee a9 2f f1 77 07 90 f6 5f 94 0a 06 a5 a2 8c d8 66 46 81 e9 07 fd df 29 cd 52			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-09-17T14:46:54Z / 2021-09-17T09:46:54-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009796			

