



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

Soto La Marina, Tamaulipas, a 04 de Noviembre de 2022

## EDICTO

**ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
DEL DÉCIMO SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.  
C I U D A D.**

Por auto de fecha (13) trece de octubre de (2022) dos mil veintidós, el Maestro **ALEJANDRO FEDERICO HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**, Juez de Primera Instancia Mixto del Décimo Segundo Distrito Judicial del Estado, con residencia en Soto la Marina, Tamaulipas, ordenó la radicación del expediente número **037/2022**, relativo a las **DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA SOBRE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD-PERPETUAM A FIN DE ACREDITAR QUE SE HA CONVERTIDO EN PROPIETARIO DE UN INMUEBLE**, promovidas por **CENTRO RECREATIVO TROPICANA, S.A., DE C.V.**, representada por el **C. HUGO DANIEL DE LA GARZA TREVIÑO**, para efecto de acreditar la propiedad de un bien inmueble, consistente en; **a) Predio Rustico** denominado Mogotes Paloma, ubicado en La. Pesca, Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, con una superficie 5,450.00 M2 con las siguientes medidas y colindancias: Al norte en 25.00 m. con carretera a Soto la Marina; Al sur en 25.00 m. con Rio Soto la Marina; Al Este en 224.00 m. con lote 12 y al Oeste en 212.00 m. con lote 10; inmueble inscrito e identificado en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, como FINCA 4,322; **b) Predio rustico** denominado Mogotes Paloma, ubicado en La Pesca, Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, con una superficie 5,775.00 M2 y las siguientes medidas y colindancias; Al norte en 25.00 m. con carretera a Soto la Marina; Al sur en 25.00 m. con Rio Soto la Marina; Al Este en 238.00 m. con lote 130; y al Oeste en 224.00 m. con lote 11; inmueble inscrito e identificado en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, como FINCA 4,321.

Se expide el presente **AVISO**, para su publicación en el Periódico Oficial en el Estado, y en uno de los de mayor circulación

en esta localidad, por **TRES VECES** consecutivas de **DIEZ** en **DIEZ** días, igualmente en la Oficina Fiscal del Estado, Juzgado Menor, Presidencia Municipal todos en este lugar, así como también en el propio recinto de este Juzgado, a fin de que los que se consideren con derecho respecto al bien inmueble se presenten a deducirlos si a sus intereses conviniere, dentro del término de **DIEZ DÍAS**.- Se expide el presente, en el Despacho de este Juzgado a trece de octubre del año dos mil veintidós.- **DOY FE**.-----

**A T E N T A M E N T E.**  
**EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL RAMO CIVIL.**

**LIC. LUIS URIEL OCHOA PERALES**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000017733139

Archivo Firmado: 77\_EDICTO\_EX\_00037-2022\_77\_13-10-2022\_12-55-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LUIS URIEL OCHOA PERALES	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010404	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-04T17:18:46Z / 2022-11-04T11:18:46-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	e0 a7 fe 73 2c ea f3 04 ca a8 29 56 22 f7 ce c2 f7 d9 e1 84 d8 f6 dc e0 ba d7 21 59 5b ad ed f9 85 04 7e 4d d1 b2 3b 33 4f cf 39 46 d7 49 6a d2 76 90 9f 50 8c 1f d0 82 49 8e d8 8e 7d 00 9d b0 e4 ab d4 68 33 8b e6 70 53 24 5a 7b 1a b1 79 d0 ba 25 b0 a8 b5 e8 bd e3 a6 7b 21 d6 ca 52 ce f2 19 01 ba 4a d2 c9 f7 42 2a 0a b4 47 a9 54 96 6a 3c ca fb b3 64 99 f1 01 8c 53 87 8b 87 77 bc 1f 1a ed ff 57 d9 fb 42 62 9b 71 c6 24 fe 9a fb 82 2c 9a 53 5b 86 77 e8 be 0a b1 62 ca 8e 8b b4 5f 97 e5 4f 78 45 60 6e 56 ad a3 d7 8f 20 6a c5 e2 24 a5 30 07 c2 10 b9 a8 4f 22 64 27 70 3b d2 80 90 83 6c 2a 4e c4 cc 69 03 6a 88 55 ea d2 a4 f3 b6 c2 1f 8a db 1b 91 97 79 16 88 19 60 e4 50 13 a1 5b c0 72 62 31 54 51 30 52 e2 d1 f3 de 98 6c 8f 43 29 99 98 86 13 52 b2 a5 4a ab b6 d0 7b 92			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2022-11-04T17:18:47Z / 2022-11-04T11:18:47-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010404			

