



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES

El Ciudadano **LICENCIADO RAUL ESCAMILLA VILLEGAS**, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha cinco de Junio del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00694/2014**, relativo al juicio **HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO CARLOS C. GUERRERO GOMEZ, EN CONTRA DE LOS CC. RICARDO PEREZ CABRALES Y MAYRA LIZETH BERLANGA RAMIREZ**, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el bien inmueble propiedad de la demandada identificado como calle **PUNTA LOS BACHUL, NUMERO 178, MANZANA 11, LOTE 37, DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL**, en Reynosa, Tamaulipas; mismo que se identifica ante Registro Público de la Propiedad en el Estado como: Finca numero **65394** del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, cuyos datos medidas y colindancias se describen en el expediente que nos ocupa; se ordena sacar a remate el mismo en pública almoneda y en primera almoneda en la suma de: **\$358,000.00 (TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el precio mas alto, siendo postura legal la que cubran las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, la cantidad de **\$238,666.66 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, en la inteligencia de que, para poder participar algún postor al remate en cuestión, éste deberá cubrir en términos del artículo 702 fracción IV, y 703 Fracción II, del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado, el veinte por ciento del valor que sirvió de base para el presente remate y que resulta ser la cantidad de: **\$47,733.33 (CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar conforme al manual de certificados de deposito emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva en base para el remate del bien, mostrando al efecto el certificado correspondiente ante este Juzgado, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado, que se abrirá en el momento en que deba procederse al remate, la postura legal correspondiente, que deberá ser la que cubra las dos terceras partes del valor del bien inmueble hipotecado para su remate; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito, en la inteligencia de que los postores se podrán enlazar o acudir al local del Juzgado en base al acuerdo general 5/2022 con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate que se llevará a cabo el día **DIEZ DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO A LAS ONCE HORAS** para que tenga verificativo el desahogo de la diligencia de remate en **PRIMERA ALMONEDA** mediante videoconferencia. Debiendo la parte actora, presentar el periódico oficial y el periódico local, con tres días de anticipación, sin contar el día de la publicación y el día de la audiencia de remate. Por otra parte y en virtud de que este tribunal estableció mecanismos para el desarrollo de la audiencias mediante

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025744174

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00694-2014_10_27-06-2024_12-11-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018139	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T17:20:59Z / 2024-06-27T11:20:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b2 fd 70 3b 5d 99 bf 25 2b 92 0d 13 5f 1a df 8e 4f 45 96 e4 21 70 02 a1 6c 2a 06 b9 3d 2f 40 36 b2 28 ee 1d be 1c de 45 7b 38 2b dd ce bf c9 64 81 68 8f f2 30 de 68 dd d2 c3 43 a1 6e c5 82 db ce cc 2f 1f ac b2 2c 42 d4 6b f1 1b 0b c3 03 4e 0c 00 c3 d5 67 d0 73 64 70 64 28 3a 18 0e ed 6a 37 6a ab 0d 70 1a 8d 6e d0 e8 01 58 af b6 b4 36 6d 11 cc 48 22 04 c6 d8 58 a1 19 fb 16 d2 ce 7f bb 34 0f 53 cd 8c 51 e4 c3 2b e5 8e 70 54 41 34 1e 29 2c a9 fc 63 ea 37 0f 2e 63 8a 60 78 02 12 0e 53 7b 16 f7 c9 ce c1 1a 5e bf 60 64 36 3a d6 70 24 7c 81 89 9f c9 a2 a3 5a bb 79 c4 1c 7b e6 0a c3 be 11 a8 73 f0 96 25 4c 10 1a 28 5e 97 9e 95 88 46 31 52 82 e1 c8 cc 8a 50 3c 0b f1 05 87 f6 40 aa 0a d2 e2 4c e6 c2 29 4c d9 50 e2 97 b7 de 4a cc 3c e9 a1 63 28 2d a8 93 e4 bc 5b b1 00			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T17:21:00Z / 2024-06-27T11:21:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018139			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025745241

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00694-2014_10_27-06-2024_12-11-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017316	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T18:01:55Z / 2024-06-27T12:01:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bf 4c 46 3f 8e 57 ec 17 15 30 98 6a 5d 82 2a 4b 43 9b c1 ef 3d 74 a7 29 9a 47 eb 7a 5e 28 82 91 33 90 93 be 67 58 89 79 64 8e 45 04 b7 38 18 df 7e 7f 19 31 6d 26 c3 14 ca f2 22 52 ee 55 70 0f 7d 2e c1 f6 77 a0 a9 61 dd 74 25 e8 a2 72 da 77 4e 9a dc 47 13 1a 9c 91 17 39 e1 7f 62 80 3a e9 f4 77 5d 87 ab 2d eb 5c cf 21 80 41 59 d2 db 41 fa 57 00 60 d9 43 06 7e e7 8b d8 b9 6d 11 d0 78 69 ac b1 53 3a 89 d9 4f b3 6b d3 6d 90 3b da b5 bd 6b 1c 9f 3c 4a 96 3d f6 9c 2d fc 77 e9 05 c1 33 2d 51 1e fa 6b a2 1a c0 8d ed 10 0e 32 6d f9 06 5c 07 53 5d 1f 82 9f 6a f1 97 e2 18 d0 3e 0a 4f be 49 20 5c 24 1e 58 1d 5b cd 75 f4 39 9f 88 7a 97 64 f5 8d 87 a0 15 47 4b 0d e4 38 a9 b2 b8 6b 6e 09 86 0e 03 99 48 6c 0a dd 6b 9c d9 f9 7d 95 71 97 6a c4 40 80 d4 f5 fa be f3 73 ce 93 18			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T18:01:56Z / 2024-06-27T12:01:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

