



**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. REYNOSA, ESTADO DE TAMAULIPAS.**

EDICTO

**AL C. BENJAMIN TEMKIN MELICOFF.
DOMICILIO DESCONOCIDO.**

El Ciudadano Licenciado RAUL ESCAMILLA VILLEGAS, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto dictado en fecha seis de Marzo de Dos Mil Veinticuatro dictado dentro del expediente número 00144/2024 relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA, promovido por el C. PATRICIO CHAVEZ VALENZUELA, en contra de los CC. BENJAMIN TEMKIN MELICOFF, RUBEN BARUJ TEMKIN RODRIGUEZ Y ENRIQUE ALEJANDRO TEMKIN RODRIGUEZ, de quien reclama: A).- Se declare por sentencia ejecutoria, que, en virtud de haber transcurrido el tiempo y las condiciones necesarias para usucapir, se ha consumado la prescripción adquisitiva a mi favor, por ende, que he adquirido la propiedad del siguiente bien inmueble, en los términos del artículo 736 del código civil vigente, consiste en: Terreno urbano identificado con una superficie de 1,250.000 metros cuadrados de la manzana 18, lote 1 Oriente, del Fraccionamiento campestre, ubicada en este Municipio y que se identifica con las siguientes medidas y colindancias:AL NORTE: EN 25.00 M.L CON CALLE ITALIA AL SUR: EN 25.00 M.L CON LOTE 12 AL ESTE: EN 50.00 M.L CON LOTE 02 AL OESTE EN 50.00 M.L CON PARTE DEL MISMO LOTE.- B).- Comprobado y hecho lo anterior, se ordene mandar protocolizar ante el notario publico su en su debido momento designare, la Sentencia recaída en el presente juicio para que posteriormente sea inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, y me sirva como título de propiedad.- C).- El pago de gastos y costas judiciales que se ocasionen CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO; y por el cual se ordeno se emplazara y se les corriera traslado con las copias simples de le demanda y sus anexos, sin embargo no fueron localizados; por lo que por auto dictado en fecha tres de junio del año dos mil veinticuatro, se ordenó notificarlos y emplazarlos a ustedes a juicio por medio de edictos, que se publicarán por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad y en los Estrados de este Juzgado, para que comparezcan a producir su contestación dentro del término de sesenta días contados a partir de la última publicación de este Edicto; haciendo igualmente de su conocimiento que las copias de traslado quedan a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Tribunal, el cual se encuentra ubicado en Avenida Pemex Oriente sin numero del Fraccionamiento Puerta del Sol, con Código Postal 88700, de la Colonia Modulo 2000 de esta Ciudad.

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM. A 4 DE JUNIO DE DEL AÑO 2024.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.

CON LA FIRMA ELECTRONICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCION A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 3 FRACCION XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRONICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRONICA).

L´REV / L´SALI / NGM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025546608

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00144-2024_341_12-06-2024_15-23-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018139	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-12T20:34:02Z / 2024-06-12T14:34:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 4f ef f9 5f 8f ac 0c 33 1c 82 87 3f cd 47 2c 38 26 40 e5 7b 1c 38 1a 11 9c 1c 64 af 93 5d 69 11 29 e1 91 6d 62 ba 3c b0 de af 8f aa 0d fa c0 8f a2 75 0e 47 96 b0 ec d3 d6 f7 40 d8 cc da c1 94 f1 ea 0a f2 87 e9 3b a8 47 23 6c d9 32 5b 47 1c 34 0a 1b 56 69 ec 79 0b 3a 7b c3 b7 31 7f d7 f0 be dd e3 52 f0 07 6f 13 be b8 46 14 e7 a9 4a 0d 91 e3 57 eb 69 08 b2 81 06 77 38 7d 42 ec e0 d7 d3 c5 ff fd 9c 39 0e c1 3a 2a 8b 92 60 32 bb 00 5a 2b 9f 00 a0 9a d3 7a 60 0d 6c 82 4d 2c 50 54 1e 86 3a 21 a5 ba 10 fa c0 7e 29 7f cd 91 89 cd c5 5b 4f a8 30 6d d0 d1 a9 a1 df 05 48 b4 34 25 bd 7b ac 1f 28 7d 58 f8 7c 39 02 25 b6 7e 8f 60 75 f4 d0 62 43 59 04 77 e6 96 42 cf 6e 92 82 e6 4e 46 40 6c 86 d4 87 1c d9 63 c1 a5 8c 3e 06 55 1f ed 5e d1 6b d2 b3 dd aa 4e bf 02 5f b6 88			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-12T20:34:03Z / 2024-06-12T14:34:03-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018139			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025549448

Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00144-2024_341_12-06-2024_15-23-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017316	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-12T21:36:38Z / 2024-06-12T15:36:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 b8 b8 0f 5a 86 ea 8c dc 67 1e 30 7a 71 4d b8 8c 4c 5e a2 02 1e 80 6b 56 c9 b0 5f 44 ee 21 f4 68 ca e2 4e 3d 4e 7b 71 4f 9b d0 9d af cd 96 aa 42 68 62 29 59 b3 7d 58 0d 70 10 ad 46 b0 d4 60 63 31 db c5 fc 7e 72 5d 90 5a b0 ff c2 1e 45 b3 30 a2 84 95 07 0a 0e cd 30 b8 f7 56 46 6d 0f 8d 44 36 2d ec 80 e1 7b 64 ee ac 26 1d a7 b9 00 a6 e0 c0 a5 78 c0 b0 5f e6 b6 da bc b8 74 5f 03 51 7b a2 c6 ee 8c 20 30 89 52 e8 5c 37 2c b6 3e fa f2 0f 72 51 85 8a 23 96 74 ba 0b 3f 3d 0a cc cd 36 88 c1 8d f1 78 94 9e 82 fe 57 72 c4 1e 6d 63 e1 71 c2 6f 14 f0 6a f7 c9 d5 f2 82 0c 08 a4 ab 50 9d a1 3f 7d 19 49 da 84 ca b7 9b d9 03 ce 66 aa 2d 01 5e 92 36 fa dc 75 f6 09 f5 a0 15 3b 08 79 73 60 94 c0 19 6b 2b 60 7d a3 e4 67 c5 ad 48 28 cb 86 c5 24 8c a7 88 b5 ef 6d fe f8 81 e4 ec			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-12T21:36:39Z / 2024-06-12T15:36:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

