



**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
CD. REYNOSA, ESTADO DE TAMAULIPAS.**

**EDICTO**

**C. ADRIAN DAVILA SORIANO; Y CREDITO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL.  
DOMICILIO DESCONOCIDO.**

El Ciudadano Licenciado RAUL ESCAMILLA VILLEGAS, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto dictado en fecha trece de noviembre del año dos mil veintitrés, dentro del expediente número 00627/2023 relativo al juicio Ordinario Civil promovido por la C. ANGELINA ARROYO AZUARA, en contra de ustedes y de otros, de quienes se les reclama las siguientes prestaciones que textualmente dicen: A).-- La declaración que ha operado a mi favor la prescripción adquisitiva o usucapion respecto del bien inmueble identificado como lote 16-A de la manzana 02, ubicado en la calle Hortencia numero 506-A del Fraccionamiento Las Camelias de esta ciudad, con una superficie de 96.25 m2 (NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN 17.50 METROS LINEALES CON LOTE NUMERO 16-B; AL SUR EN 17.50 METROS LINEALES CON CALLE HORTENCIA, AL ESTE EN 5.50 METROS LINEALES CON LOTE 5A; AL OESTE EN 5.50 METROS LINEALES CON CALLE BELEM, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado, oficina Reynosa, bajo el numero de Finca 157117.-B).- La cancelación de la inscripción correspondiente en el Instituto Registral y Catastral del Estrado, antes Registro Público de la Propiedad, en lo que corresponde al inmueble inscrito, bajo el numero de fina 157117 y en se ordene que ase inscriba la sentencia protocolizada a nombre de la suscrita ANGELINA ARROYO AZUARA.-C).-Se ordene la cancelación y liberación del Gravamenes a las Hipotecas a predio señalado en el inciso A de presente capítulo de prestaciones, identificado con el numero de finca matriz 157117 , lote 16-A de la manzana 02, ubicado en la calle Hortencia numero 506-A del Fraccionamiento Las Camelias de esta ciudad, con una superficie de 96.25 M2 (METROS CUADRADOS) cuyos antecedentes de inscripción son los siguientes: SECCIÓN II, NUMERO 17356, LEGAJO 351, de fecha 3 de noviembre de 1997, ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, a favor de Banco de México, S.A., actualmente CITIBANAMEX, Sección II, Numero 2003, Legajo 2041, de fecha 11 de junio de 2001, ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, a favor de Banco de México S.A., actualmente CITIBANAMEX.-d).- Se me tenga por liquidando el crédito obtenido y la Remisión de cualquier adeudo que por concepto de crédito para adquirir la vivienda ya señalada en la prestación demandada identificada con el inciso A) de este capítulo, contraje con CREDITO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA, DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, y que actualmente dicho crédito se encuentra liquidado a la empresa ABC SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A. DE C.V.,. ( antes OPERAX Servicios y Consultoria).- f).- Se ordene el reembolso a la suscrita ANGELINA ARROYO AZUARA, del monto correspondiente por concepto de excedente de pago, realizado a la Sociedad Financiera denominada CREDITO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA, DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, y que actualmente se denomina ABC SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A. DE C.V.,. ( antes OPERAX Servicios y Consultoria).- g).- El pago de gastos y costas que por motivo de este juicio se generen; y por el cual se ordene se emplazara y se les corriera traslado con las copias

L´REV / L´SALI / NGM

simples de le demanda y sus anexos, sin embargo no fueron localizados; por lo que por auto dictado en fecha veinticuatro de mayo del año dos mil veinticuatro, se ordenó notificarlos y emplazarlos a ustedes a juicio por medio de edictos, que se publicarán por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad y en los Estrados de este Juzgado, para que comparezcan a producir su contestación dentro del término de sesenta días contados a partir de la última publicación de este Edicto; haciendo igualmente de su conocimiento que las copias de traslado quedan a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Tribunal, el cual se encuentra ubicado en Avenida Pemex Oriente sin numero del Fraccionamiento Puerta del Sol, con Código Postal 88700, de la Colonia Modulo 2000 de esta Ciudad.

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAM. A 4 DE JUNIO DE DEL AÑO 2024.**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.**  
**LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.**

CON LA FIRMA ELECTRONICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCION A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 3 FRACCION XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRONICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRONICA).

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025546612

Archivo Firmado: 50\_EDICTO\_EX\_00627-2023\_341\_12-06-2024\_15-07-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS   | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018139  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-12T20:34:06Z / 2024-06-12T14:34:06-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | be 92 b7 60 34 e0 94 f2 65 1b b0 7f 89 e6 a3 c4 e0 d5 ee f1 02 1a 96 61 79 6f 36 39 db 30 3f f8 30 3b 8e d4 7f 82 3e 7d e5 36 8f 4c fc 8f 6f eb 8c a9 57 cc 63 69 0e 24 08 48 ce 64 bb 40 29 6d c3 e3 67 f7 22 db f1 7d 9c 17 34 d5 0b 32 f2 c0 ea ff 1a 92 06 83 25 67 06 e8 85 f8 50 19 e5 d0 f3 a4 0d 8b 5f aa e1 d2 f0 e2 da 0e be db b1 18 07 1f 8a d1 c7 02 9d 6d 72 5e 95 e5 09 71 6d c5 4a 79 15 ae 26 02 f3 5b e7 44 8a 1f 40 3f f1 17 c0 65 a3 5d b2 c1 e9 ef de b0 10 fa 18 52 12 56 63 7d de ce ca dd fc 72 e3 bf 17 51 3d b8 ef 51 d9 a5 5b d1 12 8a 18 37 9e 08 7d cc bf 8d de 7c 5d df 2e e6 43 1c 83 48 b1 f5 7b ef e5 e6 3c 75 a5 89 64 aa dd fa bf 67 c8 31 15 8c 12 8a 58 fc f1 e1 b4 ae 72 af 69 2b 18 88 26 05 2e 07 00 71 b8 8e 97 50 86 84 9c 58 f2 d2 2e 94 db eb 43 65 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-12T20:34:07Z / 2024-06-12T14:34:07-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018139  |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025549452

Archivo Firmado: 50\_EDICTO\_EX\_00627-2023\_341\_12-06-2024\_15-07-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ADÁN MÁRQUEZ SEGURA   | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000017316  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-12T21:36:47Z / 2024-06-12T15:36:47-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | ad 85 9a 6d 8d 99 ea 55 ee 3f ca d1 6f 39 7f 93 73 15 ab ae 7d 72 ef 69 26 64 61 1f e3 a7 a6 3e 88 e1 f6 1f c1 84 e2 71 4e 55 50 ed 5f 7d 48 5e a8 f7 69 d2 21 96 48 28 a5 8e f8 6f 6d 1a 10 a0 a4 da 31 1f a7 8c b8 1e f7 2d fd 7c bd 6c 04 c7 e7 fc d0 60 94 e5 6d e8 99 ee 80 3b 28 e8 20 c4 4e 02 91 bf 1d a5 5c c8 5e e9 07 6a 9c 76 18 f9 52 69 dc 06 e0 0d 32 89 62 97 0e ce ed 71 ba 3f c4 da 1b 58 d7 87 b4 c4 25 89 1a 31 cb bb 93 7e 8e 62 1b 66 ae ee 9a f2 e7 66 08 a4 ab 75 a8 72 60 cf 57 30 0b eb d9 44 d8 08 20 59 d3 2e 9c 04 61 60 b0 04 6b 1d 3f 51 e0 f9 a7 5b 82 ef bb 8b c5 30 4a bc 1a da 39 95 e4 51 ca 73 1a 83 74 85 c0 9c 38 0a 34 36 e6 35 64 de a1 0e 6e ba 74 2b 02 5a 29 75 9e 94 c3 65 a1 0a 4f 17 4f d4 29 00 af e0 a5 e8 56 b3 31 1e 21 de 06 93 ad 78 e2 53 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-12T21:36:48Z / 2024-06-12T15:36:48-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000017316  |             |    |             |

