

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUIDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha (03) tres días del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 1568/2009, relativo al juicio Hipotecario, promovido por el LICENCIADO FRANCISCO DE LEÓN CASTILLO, en contra de MARTÍN CÁRDENAS CHARLES, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

CONSISTENTE EN: FINCA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO 25848, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA; TERRENO URBANO, UBICADO EN: 13 Y 14 ALEJANDRO PRIETO, CON UNA SUPERFICIE DE 852.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 21:00 METROS CON CALLE ALEJANDRO PRIETO; AL SUR EN: 21:00 METROS CON PROPIEDAD DE GUADALUPE NIETO; AL ORIENTE EN: 40:00 METROS CON PROPIEDAD DE JUAN SALDÍVAR; AL PONIENTE EN: 40:00 METROS CON PROPIEDAD DE ALEJO ALFARO GARCÍA; valuado en la cantidad de: \$1,035,251.75 (Un millones treinta y cinco mil doscientos cincuenta y uno pesos 75/100 moneda nacional).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS (10:00) DEL DÍA VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.-----

ATENTAMENTE
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 3 JULIO DE 2024
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

LHA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025878723
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01568-2009_35_03-07-2024_12-53-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-05T15:39:14Z / 2024-07-05T09:39:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3c d3 f1 55 45 25 4c c1 bf 21 60 4b a1 47 37 d3 9f db 01 ce 33 79 ba 08 4f d8 27 8f 76 cc 87 23 04 19 4c 40 11 be 09 0a d3 85 17 d9 7f 96 d7 a0 30 b7 2b a3 f9 cf 20 d7 0c 56 a7 e2 23 e2 1f 30 df e1 23 d6 8b eb 26 0d e7 f3 3d 3e ef b3 08 65 3e b6 6f 32 69 f9 8b da c8 d3 49 92 05 2d 51 f1 0a 4d de 15 19 43 4e fd 3b 29 54 41 f6 93 cf f9 41 29 a8 db a6 1d 27 88 0f 2a ae 4d ef ef f1 11 be 12 ce fa 76 b1 a5 80 97 46 a6 a4 10 ea 58 01 16 85 8f 8f fe 4c c2 33 c1 d6 18 4c 5c 23 be fc e3 d3 4f ae 77 87 26 0e fd e0 d5 02 9e 92 38 cc a6 0a 0d 5b e6 96 ca 24 73 33 3e c2 8d e9 6c 49 07 2e e3 d3 b1 2d b5 07 da 99 8e ff 51 09 06 5e b0 3e 69 64 ac 76 55 ff d7 a0 7c 54 41 c3 e9 76 bb ef f2 f9 67 94 2c 32 5b 9c b4 96 9e bb 7a 79 b4 c5 26 5c 7b 73 ff 4d 76 37 72 f5 4d 1a 6a a1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-05T15:39:14Z / 2024-07-05T09:39:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025878728
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01568-2009_35_03-07-2024_12-53-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-05T15:39:16Z / 2024-07-05T09:39:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	63 14 65 ef 3e 57 d8 41 d7 ba 9d bb ea 91 c5 4a 29 36 0f ab 53 c4 08 62 68 4b 5e bf a3 04 79 4c e7 12 15 3e 56 52 2d 05 91 84 db 9f cd 57 95 25 4d 6b 1b d7 80 68 46 bb fc fb 4f f8 99 56 92 03 d2 7f d9 96 67 43 10 93 31 80 19 bf f3 c0 59 9c 12 a6 7e 1c a6 b9 b6 4e 45 33 55 56 c1 e0 fd f6 26 ca 2b 6f 27 f6 68 a5 f0 1a 09 4c 80 68 23 10 5d ca 67 34 fe ad 4d a8 d1 f5 2b 8d 9f 04 a0 e0 d5 de f2 46 fb b0 99 73 16 a5 98 16 0e 7c f5 a3 1a 9a 95 4a ad 6b de 63 18 f9 3e ed 28 9d f7 bb 1f 2e 2c db 3f 98 eb 9b 24 77 a0 e1 19 75 98 78 29 50 3c ce 8f f8 1c f4 f7 01 c0 71 5c 21 7a dc 7b 61 cc ee a0 05 76 18 fc 87 14 b4 70 37 42 92 41 af 9a d7 d6 94 8e 61 42 dc 6b 0e 55 5c d9 d3 ec 28 b1 5f 81 fd 54 b7 b4 36 a5 3b 66 a3 a4 70 2f cd a7 ad cb d0 de 46 59 b4 1b 2c 7e 89 89 fb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-05T15:39:16Z / 2024-07-05T09:39:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

