



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM.**

SE CONVOCAN POSTORES:

Cuenta. En Ciudad Victoria, Tamaulipas, a los dieciséis días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro; el Secretario de Acuerdos da cuenta al titular del Juzgado con la recepción de una promoción para su acuerdo correspondiente. Conste.

Ciudad Victoria, Tamaulipas; a los dieciséis días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.

Visto lo de cuenta, agréguese a sus antecedentes el escrito signado por Carlos Olazarán Martínez, mediante el cual solicita se lleve a cabo el procedimiento de conformidad con el artículo 658 del código de procedimientos civiles del Estado.

En consecuencia, como lo solicita el compareciente, y toda vez que se han cumplido los requisitos de preparación de remate enunciados en el numeral 701 del código de procedimientos civiles del Estado, siendo los siguientes:

- Certificado del Registro Público de la Propiedad, en el que consten que el bien inmueble se encuentra libre de gravamen, certificado de fecha veintiséis de febrero del dos mil veinticuatro, el cual obra en autos.
- Avalúos realizados por el Ingeniero Carlos Gilberto Martínez Carballo, de fecha veintiuno de febrero y veintitrés de octubre del año en curso; dando por conclusión el valor del inmueble identificado en calle Ayacahuite número 180 manzana K, Lote 14, por la cantidad de \$1, 757, 600.00 (un millón setecientos cincuenta y siete mil seiscientos pesos M/N)

Ahora bien, se ordena sacar los bienes consistentes en: terreno urbano con número finca número 37043, de Ciudad Victoria, Tamaulipas, con domicilio en calle Ayacahuite número 180 manzana K, Lote 14, fraccionamiento Las Flores, de Ciudad Victoria, Tamaulipas,; convocándose postores por medio de la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de los de mayor circulación del Estado, y quedando a la vista de los interesados los inventarios y avalúo correspondientes; ello a fin de que comparezcan a la subasta pública de primera almoneda, señalándose para la celebración de la diligencia de remate las **once horas con treinta minutos, del ocho de julio del dos mil veinticuatro**; siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial, previo depósito del veinte por ciento de dicho valor.

Para tal efecto, se pone en conocimiento de la partes los siguientes datos para su enlace electrónico:

Programación para su desahogo.	
Fecha y hora.	- 08 de julio de 2024. - 11:30 horas.
Lugar.	A distancia; Plataforma Zoom.
Enlace.	https://us02web.zoom.us/j/83970162824?



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

	pwd=TUxpbkVRWIRkc290RXY2UmJyNWV2UT09
ID. 839 7016 2824	Código: FAMILIAR

Por otra parte, en lo que respecta a la solicitud de venta judicial del bien mueble consistente en automóvil Nissan 2016, March Sense T/MAN color Gris Oxford, número de motor HR16827483K, número de serie 3N1CK3CDXGL225727, clave VEH 0044610, placas XBY-978-A; dígase al compareciente que su tramitación deberá verificarse en términos del artículo 700 del código procesal civil, por lo que se le requiere para que prepare lo conducente de acuerdo al dispositivo en cuestión.

Lo anterior, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 2, 4, 22, 36, 63, 105 y demás relativos del código procesal civil.

Notifíquese. Así lo acordó el Licenciado Carlos Gregorio Ramos Guerrero, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, que actúa con el Licenciado Luis Uriel Ochoa Perales, Secretario de Acuerdos, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas; se autoriza, firma electrónicamente y da fe. Doy fe.

Se publica en lista de acuerdos del día. Conste.
L'CGRG/L'LUOP/L'YUM EXP. 01247/2021

Cd. Victoria, Tam., a 20 de mayo del 2024.

El Secretario de Acuerdos.

Lic. Luis Uriel Ochoa Perales

YUM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025189288

Archivo Firmado: 3_EDICTO_EX_01247-2021_35_20-05-2024_13-23-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LUIS URIEL OCHOA PERALES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017164	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-21T17:43:56Z / 2024-05-21T11:43:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 f2 7a 00 5e 9b e5 ed 1e b2 b0 31 7d 02 d9 20 d6 c3 73 80 78 7d b6 51 69 45 7b 17 f3 0c 2f c0 9d 35 ee 39 b1 b4 99 35 8b 14 d5 bd f2 1e 36 93 84 04 37 6d 32 cc 25 89 a2 17 9e ac a4 b6 cf 6c fd e8 7e 88 0d 4a a7 1a 36 c5 57 8f fe aa 21 71 6a 09 8b 88 93 55 8c 6d 82 3d f3 97 99 73 cd 0d a6 52 64 ff 81 bd 0b 3d e5 a0 9d 58 2b ea 50 b6 4e eb 70 9c cd 4e d5 da 78 03 fa 8d 44 3c 97 17 96 13 ea ca 51 ce 98 5e e1 5d c6 dd 6b ca 51 dc 2b 02 10 8f c1 98 96 06 3e 8f bb 7e 4d 7d 0d 69 52 b3 23 4e 4d 5e 22 63 57 11 2a c9 a4 c5 4b e6 be c2 f6 ac 07 f3 62 7b 74 a2 fa 5a d8 80 4a 5b 12 13 91 4c 3b 67 36 6d 0a 29 23 1b f9 c8 41 ed a3 f3 2e 80 26 f3 9f c3 fb 70 7f 73 5c 53 de 59 5e a0 a0 87 97 42 e1 76 8e 4f 65 81 d9 34 5d fd df b5 3c 0f 1a de aa 7b fc ae f7 1b f9 be 8e dc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-21T17:43:57Z / 2024-05-21T11:43:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017164			

