



EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

----- La Ciudadana Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, **Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, que hace constar que por auto de fecha trece de mayo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 384/2011, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por **FELIPE DE JESÚS CERVANTES TREJO** en contra de **FRANCISCO VALDEZ CASTILLO**, se ordenó sacar a remate en pública subasta en segunda almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----Vivienda ubicada en la calle Laguna de los Patos, número 409, entre calle Bahía de Concepción y Laguna de Alvarado, del fraccionamiento Rinconada de las Brisas de esta ciudad, edificada sobre el lote 10, de la manzana 6, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 57.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, en 15.00 mts., con lote 9.-----

-----AL SUR, en 15.00 mts., con lote 11.-----

-----AL ESTE, en 6.00 mts., con lote 41.-----

-----AL OESTE, en 6.00 mts., con calle laguna de los patos.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: "Finca Número 52216 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **\$206,400.00 (doscientos seis mil cuatrocientos 00/100 M.N.)**, que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **\$258,000.00 (doscientos cincuenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)**, que representa las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 13 de mayo de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/BPA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025075689

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00384-2011_456_13-05-2024_08-54-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000017044 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-05-14T16:23:21Z / 2024-05-14T10:23:21-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 40 8b fd 9c ac bf ff 24 25 1a b7 a5 c8 23 04 04 bf 9b 79 49 ae cf 36 16 5a 96 18 0c 97 06 c4 cc 83 0e 06 f2 5a 7b 40 ff 3d 03 f3 d9 6a 81 f1 a6 ce be 05 92 7b 7f fd 29 4e 88 a6 c0 91 66 f9 f4 5e f8 cd 4a 27 18 98 a4 8e ff 0b 03 7c 09 10 39 02 01 7a d1 d2 50 03 ff e5 01 2a 22 d6 43 2f 84 fd 1f 97 a8 04 f8 46 20 b8 94 d3 10 32 c6 71 a8 f2 a8 00 4c 49 90 c2 e7 8f 72 0c cb 09 a5 ff 92 77 cc cb ab 37 e0 15 27 1a d7 e1 08 2f eb 94 47 08 54 18 ba ec a5 31 53 af 83 1f aa f9 b5 12 08 d5 e4 7f 37 8f ba 58 73 d2 4f 2b 58 bf b2 93 e7 c8 68 10 5e 59 d4 e0 bc 05 6c 85 2b e2 38 a0 86 5c d6 c4 82 8c 6e c5 a1 f2 a3 ce 7d 1f a1 ad 2b 79 14 ad d2 b8 6c 9b ac 25 37 08 d3 59 56 dd 8b 56 9d dc b5 25 87 6f 18 8a 5e 4a 93 f6 1c bf 30 a4 fc 30 c0 e9 e2 2a 54 bc 97 af ff 44 9d 17 b9 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-05-14T16:23:22Z / 2024-05-14T10:23:22-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000017044 | | | |

