



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

SE CONVOCA A POSTORES

El Ciudadano Licenciado MARTIN ANTONIO LÓPEZ CASTILLO, Secretario de Acuerdos Encargado del Despacho del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, por Ministerio de Ley, y quien en términos del dígito 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial en el Estado, actúa con Testigos de Asistencia las CC. ALBA CECILIA GÓMEZ SOLANO y MARIA DEL CARMEN HUERTA ROJAS, Oficiales Judiciales "B", por auto de fecha (27) veintisiete de mayo del año en curso (2024), dictado dentro del expediente 00022/2018, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado TIMOTEO ALVAREZ MALDONADO en su carácter de Endosatario en Procuración de la C. IRMA NOHELIA CASTRO LONGORIA, ejercitando acción cambiaria directa, en contra de JORGE ANTONIO SANCHEZ CASTRO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el siguiente bien inmueble consistente en:

Fracción (2) dos, donada en favor de JORGE ANTONIO SANCHEZ CASTRO, y que consiste en 7-00-00 HAS. (siete hectáreas), con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: En 105.50 m. (ciento cinco metros cincuenta centímetros) con propiedad de Marciano Cesar Sánchez Castro; AL SUR: En 105.50 m. (ciento cinco metros cincuenta centímetros) con Colonia A. Ruiz Cortinez; AL ESTE: - En 663.51 m. (seiscientos sesenta y tres metros cincuenta y un centímetros) con propiedad de Ignacio Castro; y AL OESTE: En 663.51 m. (seiscientos sesenta y tres metros cincuenta y un centímetros) con propiedad de Rubén Leal Perales. Amparada mediante la escritura de donación inscrita en el registro Público de la Propiedad, en la sección I, número 2120, legajo 4-043, de fecha (20) de abril del 2005. del Municipio de Llera, Tamaulipas;

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del estado y en uno de mayor circulación en esta ciudad, así como en los estrados del Juzgado Menor Mixto y Oficina Fiscal ambos de Llera, Tamaulipas, así como en los Estrados de este tribunal, se

convoca a postores interesados en el presente remate, sirviendo como base para la postura legal la cantidad de **\$1,225,743.26 (UN MILLON DOSCIENTOS VEINTINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 26/100 M.N.)**, suma que cubre las dos terceras partes de la cantidad de **\$1,838,614.90 (UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS 90/100 M.N.)** valor fijado por el perito de la parte actora del bien inmueble trabado en embargo, según consta en autos, teniendo verificativo dicha diligencia el día **(17) DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS (10:00) DIEZ HORAS**, en el local que ocupa este tribunal, en la inteligencia que dichas publicaciones se efectuarán por dos (02) veces, en el entendido de que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve (09) días, en razón de tratarse de bienes raíces.- DOY FE.-

Cd. Xicotécatl, Tamaulipas a (29) de mayo de 2024.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. MARÍA DEL CARMEN
HUERTA ROJAS

LIC. ALBA CECILIA
GOMEZ SOLANO

NMC.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025341835

Archivo Firmado: 69_EDICTO_EX_00022-2018_91_29-05-2024_13-46-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ALBA CECILIA GOMEZ SOLANO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019381	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:41:38Z / 2024-05-30T10:41:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 f9 bb 84 25 60 09 02 85 26 2e 80 69 21 b8 5c 3b 45 aa 2c f7 d7 b0 19 d4 44 74 ed 41 9b 3e 92 94 7f ff fb a4 f0 d4 18 26 8a 06 80 9e e5 81 b7 65 d5 9b d6 55 62 9c be 8e 38 97 7d 15 eb 5d 88 be 14 8b 79 cb 08 45 9f 00 c6 e0 cc 75 14 42 2c 88 ef 81 98 e8 f1 5a 74 fa 08 e1 d3 20 7f 29 29 b5 62 15 4b c7 2e e3 08 13 cf 5a 17 53 b7 f3 88 77 a6 2b 2a 67 9d d4 ba 48 1d f5 db 35 ad fb 0b 58 a3 90 12 bd b6 b5 2e 1d 56 44 0d b5 b7 c5 c6 a5 8a 32 e2 fd 88 84 bb fd 09 3d 37 2c d3 ae 67 b7 c8 06 0e 66 b8 99 6c 41 30 ad 21 63 e3 7f a4 ec f2 4d 3b ed d1 8a 7f 58 6a 1f 3f ad b1 7f f7 11 d7 e1 c8 6c 13 27 f5 f9 0c e2 26 2c 0f 15 c7 a3 c6 6d d0 81 30 85 97 f2 ea 31 c8 c4 96 0c de 4e ec 76 e7 50 b6 10 b9 c3 21 fb e9 3a c1 0e 77 1b f6 78 20 21 d3 63 63 1b a8 cd 37 80 36 c3 70			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:41:39Z / 2024-05-30T10:41:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019381			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025341922

Archivo Firmado: 69_EDICTO_EX_00022-2018_91_29-05-2024_13-46-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARIA DEL CARMEN HUERTA ROJAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019379	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:45:07Z / 2024-05-30T10:45:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	26 14 c9 b3 ad da 92 cc ef fb 19 d7 27 23 00 eb c4 b7 22 5c 4e f4 6a 35 24 82 8c 60 21 95 6d 57 9c 75 19 7b 8b 9b 73 0b 33 59 0c 68 b0 9e d1 c3 29 55 f3 fd 4c 43 48 06 cf 5e 93 b4 4a 25 07 37 d0 02 e5 b0 c4 73 10 b6 42 42 ff fd 0c c2 7f ba 77 c7 a3 48 83 fc 18 7e cd 70 ed ed 94 61 3c 23 fb 27 4c 17 e6 0c 83 fe f5 53 9d 0b 09 99 7c a4 ae 60 bc 67 ec 73 03 8d 94 2c 36 6d de e1 5b 87 04 f3 d7 0c 9a fb fe 17 39 34 e0 e3 ef 0e 6f 21 bc b8 fd 6e ea 44 8d 35 d9 00 41 85 ba 26 30 cb ae 94 68 d2 13 0a c7 c8 07 21 08 82 2c d9 8b e3 89 5d 7f ee 78 10 bd d5 72 d8 ce 73 3e f5 47 e6 58 1e 64 4a f0 08 c3 67 a7 26 d3 69 69 72 0e 90 cb ee bb 70 20 30 c5 79 50 bd e2 35 46 7e 00 e6 90 86 4f 2c f6 78 4e 08 f9 45 a8 53 d7 c4 5d c4 59 7e e7 a8 35 ff eb 83 01 b2 7a 9a de 6f 85 eb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-30T16:45:08Z / 2024-05-30T10:45:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019379			

