



EDICTO DE REMATE

SE CONVOCA A POSTORES

El Ciudadano Licenciado MARTIN ANTONIO LÓPEZ CASTILLO, Secretario de Acuerdos Encargado del Despacho del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Octavo Distrito Judicial del Estado, por Ministerio de Ley, y quien en términos del dígito 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial en el Estado, actúa con Testigos de Asistencia las CC. **ALBA CECILIA GÓMEZ SOLANO y MARIA DEL CARMEN HUERTA ROJAS**, Oficiales Judiciales "B", por auto de fecha (20) veinte de mayo del año en curso (2024), dictado dentro del expediente **00001/2020**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el Licenciado TIMOTEO ALVAREZ MALDONADO en su carácter de Endosatario en Procuración de ARTEMIO AGUIRRE DE LA CRUZ, ejercitando acción cambiaria directa, en contra de **JOSE ANGEL AVALOS RODRIGUEZ**, se ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** el siguiente bien inmueble consistente en:

Finca 1831 del Municipio de Llera, Tamaulipas con una superficie de 592.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en 37.00 metros lineales con MARIA FLORES VIUDA DE ACEVO; al sur en 37.00 metros lineales con MARIA LUISA IZAGUIRRE VIUDA DE CORTES; al oriente en 16.00 metros lineales con MARIA FLORES VIUDA DE ACEVO, y; al poniente en 16.00 metros lineales con CALLE PEDRO J. MENDEZ; amparado con la Escritura Pública de fecha (02) dos de octubre de (1989) mil novecientos ochenta y nueve,

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del estado y en uno de mayor circulación en esta ciudad, así como en los estrados del Juzgado Menor Mixto y Oficina Fiscal ambos de Llera, Tamaulipas, así como en los Estrados de este tribunal, se convoca a postores interesados en el presente remate, sirviendo como base para la postura legal la cantidad de **\$784,576.387 (SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS 387/100 M.N.)**, suma que cubre las dos terceras partes de la cantidad de **\$1,176,864.58 (UN MILLON CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS PESOS 58/100 M.N.)** valor fijado por el perito de la parte actora del bien inmueble trabado en embargo, según consta en autos, teniendo verificativo dicha diligencia el día **(27) VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS (10:00) DIEZ HORAS**, en el local que ocupa este tribunal, en la inteligencia que dichas publicaciones se efectuarán por dos (02) veces, en el entendido de que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve (09) días, en razón de tratarse de bienes raíces.- DOY FE.-

Cd. Xicotécatl, Tamaulipas a (23) de mayo de 2024.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. MARÍA DEL CARMEN
HUERTA ROJAS

LIC. ALBA CECILIA
GOMEZ SOLANO

CNM.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025229986

Archivo Firmado: 69_EDICTO_EX_00001-2020_11_23-05-2024_09-37-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ALBA CECILIA GOMEZ SOLANO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019381	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T16:25:27Z / 2024-05-23T10:25:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	78 a6 af 8f 91 85 d0 ee ab 3a 7a 19 5b 29 e1 c8 7d 25 1d 77 ec 4d e4 96 e0 8b b7 22 e5 2a 8e 07 45 e5 2e 6f b8 fd 6c bc e1 93 f1 73 d7 40 2d ad 92 5c 43 f1 60 6e f1 53 99 cd 10 ce 4b ca 15 53 0e ac e1 3b e2 6b 9e c3 f2 d0 ca b8 0a 6b eb 33 d0 a0 94 07 dc 46 54 c0 46 73 b8 1a c1 2a 3e 2f f9 06 e2 eb 61 48 aa c6 a4 08 21 da fc 20 1d 7f cc 19 e5 47 52 ed 65 79 6f ad b8 43 f6 97 0a 7a c2 0e 06 46 75 a0 ee 5f 92 f8 a7 6b ea 31 c1 73 d0 43 bc c6 27 ec fb 93 a7 8e c7 52 f0 6a 55 28 c7 3e b4 f4 b5 e8 26 29 97 a3 60 3d f1 6d 0b d8 d3 f9 23 32 f1 49 4b 34 fd 12 af 8d f0 2a b2 95 a6 23 b6 fa 93 60 f6 0e 7b e0 7c e8 4b b1 2f 4a 8b da 69 bf a6 6c 05 03 9c 10 25 89 86 21 cd 0e 6b 90 60 d2 f9 53 84 62 96 f6 02 2d 43 0a 60 95 ad bd 77 e9 4b 2f 7a eb dc c4 56 cb 39 3e d7 ab			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T16:25:28Z / 2024-05-23T10:25:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019381			



