



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00489/2023**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO PORC. LIC. ADRIÁN LARA HERNÁNDEZ EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE PAMELA DENIS DEL ANGEL APARICIO, CONSISTENTE EN:**

- - - **PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, IDENTIFICADO COMO: LOTE NÚMERO 19, DE LA MANZANA 11, DE LA CALLE LOMA DEL ROSAL SUR, NÚMERO 134, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "FLORESTA II", COLONIA AMPLIACIÓN NIÑOS HÉROES, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 109.12 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.00 MTS. CON ÁREA DE BANQUETA QUE DA A LA CALLE LOMA DEL ROSAL SUR; AL SUR EN 6.00 MTS. CON PROPIEDAD QUE ES, O FUE DEL SR. DÁMASO ARTEAGA; AL ESTE EN 18.16 MTS. CON EL LOTE 20 Y AL OESTE EN 18.21 MTS. CON EL LOTE 18.- INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, CON LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 32659 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$1,600,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MN) , -----**

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR, SIENDO ESTO POR LA CANTIDAD DE**\$1,066,666.66 (UN MILLÓN SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS 66/100 M. N.)** .- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 28 DE JUNIO DE 2024.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
PCC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025772257

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00489-2023_350_28-06-2024_13-29-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T19:46:32Z / 2024-06-28T13:46:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1b 69 c1 8d e5 00 e0 13 0b 05 8a 33 ab d4 f8 8f ad a7 36 92 08 0e a6 04 f9 02 b8 78 c2 cb a8 26 28 62 4e 74 fe 80 4f 6a 9f 27 e6 76 2a d2 2d 0c 93 f6 40 37 75 e3 d6 b7 41 b7 e4 2e e2 89 dd b0 e9 27 5c e5 be 33 b9 a6 80 1a e6 9b c3 04 1a 80 e9 09 46 12 ad 50 19 0e 5f 33 3a 33 a2 78 d6 75 d5 74 8c 7a 11 58 e2 43 8d 81 21 99 c4 f0 69 bf 3f 4b 92 2c 3c 35 20 dc d4 f2 9d 39 c1 3e c3 8e 46 f9 d6 00 b0 cb e4 60 b6 fb 4d 20 14 96 6a 76 b5 5d 90 8f 27 8e ce 02 55 33 44 28 de 78 5f 3d e8 a4 4a 96 21 67 94 00 8e df 95 5a 8d a0 84 1c bf 06 25 75 c6 a4 b3 d9 8e 51 c1 87 ee bc cf 94 30 8e 22 31 25 4f b4 6e 4c 98 80 e6 f5 88 ac 17 41 24 ee 9f ad 51 e9 03 b5 6c 7a cf bf a8 2a c8 a8 37 2b e0 1d 66 cc aa 46 aa 89 d5 a3 9f 94 e1 96 37 1b 47 55 ac 2b 08 6e fd 90 de 2b 5a cc 1d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T19:46:33Z / 2024-06-28T13:46:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025772262

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00489-2023_350_28-06-2024_13-29-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T19:46:35Z / 2024-06-28T13:46:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 ee 95 a2 7c 83 0f 7a 34 de 9c d8 d5 7c 8c 40 16 d7 97 7f d2 ac 3c 15 9a 64 85 f8 ce 81 e7 15 ee 86 c3 23 49 ed 1d 52 59 2f 33 27 93 15 64 2c ef 37 a3 6f 7e 4a 06 9e 88 62 40 96 f9 c9 e8 a1 8b 19 d0 90 a9 0f 89 64 0f 7b 19 b2 e8 a6 6f 9a 33 be 64 a3 ff 9a 60 8d dc 25 b3 01 ee 7e d5 7a 36 1d 01 12 c2 1a 68 bf 0e 7c c8 e6 57 e6 11 58 be 10 a3 82 b7 c8 89 38 db c0 cc f1 16 17 e0 48 1b 8b bd 3c ec c7 8c fe 73 77 3f 78 8d 8d 46 7e 0d da a8 dc e6 72 1c d0 4c ad d8 d9 e1 59 58 b5 f9 6f 64 24 9c 91 b0 04 41 65 ca ba 0d f2 b5 84 82 a4 32 d4 66 2e 8c 4e 52 93 87 4c 8e 02 15 e6 e9 36 df ae e9 e0 f1 d2 4c fd 59 3e 25 e9 36 c6 6b b3 b7 bd 4d 38 e6 d6 93 00 7c 5b 46 20 8a dd 67 9b 9b 36 56 a4 fa 6f 89 94 6a 3c e7 e9 6c c3 73 f8 7e 7a 71 07 3e 24 fd 6c 69 cb 1b 4b 44 b1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T19:46:35Z / 2024-06-28T13:46:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000018042			

