GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - -EL LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN SEGUNDA ALMONEDA CON REBAJA DEL 20% DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE A LA PRIMERA ALMONEDA, EL BIEN INMUEBLE DADO EN GARANTÍA EN EL PRESENTE JUICIO, RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 00809/2017, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE TERMINACIÓN DE ARRENDAMIENTO PROMOVIDO POR GLADYS ADRIANA RAZO CASTELLANO, EN CONTRA DE JUAN ANTONIO RODRIGUEZ GOMEZ Y MARIA ELIZABETH VERAZA OSORIO CONSISTENTE EN:

- - - PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN ÉL EXISTENTE UBICADO EN CALLE LEONA VICARIO NÚMERO 303 SECTOR I, COLONIA OBRERA EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 10, DE LA MANZANA Z/3, SECTOR I, SECCIÓN VII, REGIÓN II, CON SUPERFICIE DE 433.23 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.50 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 15.50 METROS CON CALLE LEONA VICARIO; AL ORIENTE; EN 27.70 METROS CON LOTE 1, Y; AL PONIENTE: EN 28.10 METROS CON LOTE 9, INMATRICULADO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO EL NÚMERO DE FINCA 40938 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS, CON UN VALOR PERICIA , - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO,** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR, SIENDO ESTO POR LA CANTIDAD **$1,219,000.00 (UN MILLÓN, DOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOCIENTOS PESOS 00/100 M.N)** .- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 28 DE JUNIO DE 2024.- DOY FE.- -

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.

Transacción: 0000287226 Firmante: STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS Datos Estampillados: A7449F805D7B407891AFF0E085FD9B3B6B58C055499685FC795B6DEB15E373F0

PCC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025772263
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_350_28-06-2024_13-19-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T19:46:36Z / 2024-06-28T13:46:36-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	34 0b 17 0f 67 12 ef b7 c6 21 19 31 86 3b 3c ff 2d d0 11 b6 60 98 60 3e ed 04 51 60 87 ef fd d7 a0 5b e9 e1 87 51 cd 0f bf 3f 87 86 58 01 6d 59 ef 43 96 db 26 ef 64 fe e2 67 63 7b 41 ca fb 62 1b 10 dc 69 20 0c 24 99 77 c8 ef 50 90 e0 17 00 3c ad 7e 81 db 68 2a 17 35 ae 22 ed 06 e7 47 26 7f ac 75 f8 38 a6 9d 9a 3a 9e ae c7 33 55 90 92 17 1e af 07 24 a5 2b 22 65 61 0d 9e d9 09 fa 4c 77 0f f9 95 50 04 04 46 cc 7f b7 89 56 94 e7 d9 ef ed 08 1d 85 af 06 9f 44 a5 9a 8d 09 12 c3 f7 88 9b 4f 9f 11 8b 6b 5d 51 2c 97 a7 f0 f8 6c ab 7d e6 fb d9 2b 16 2a 83 72 42 04 37 e7 71 67 be 57 d1 55 30 73 ba d6 bc 20 87 c7 b4 27 a6 e9 a6 0d d4 4f ce 09 31 59 f5 02 2d 16 e5 2f 1b 0e 72 6c 05 80 54 ff 49 d0 22 2c ec c9 af 55 e4 08 5a ea bd b7 ac 5a 27 d3 ad 89 7f d5 f3 28 66 3b 85			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-06-28T19:46:37Z / 2024-06-28T13:46:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
28/06/2024 13:46:36 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025772273
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_350_28-06-2024_13-19-40.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018042	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T19:46:43Z / 2024-06-28T13:46:43-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	af a8 c8 57 bb 30 30 ae 91 68 e4 fb 2c be 7e 44 03 cc df 46 ba 82 eb b3 56 60 eb 62 0f 98 b0 11 6b 00 73 3e 22 a6 d6 f3 e1 cf 9e b7 8d a9 b6 5f fe fa 26 c0 69 f5 56 68 d8 c6 ef 06 ae b6 25 b3 11 f4 55 05 a3 40 c8 8e 81 9b 15 26 a0 30 c0 1f 09 f7 06 28 3d a2 ac 7a ea c8 99 ee 40 3c ba 2f 13 b9 9d a6 82 7a d2 43 90 0c 4f e7 b8 9c 81 60 70 84 e6 c2 63 84 e9 c4 2b f6 6c 86 b6 34 85 bc b3 cd 5b 21 6c a8 7d 27 89 ec e3 42 3c d2 15 58 64 cb 0b fc 2b d9 a4 71 69 1d 99 3d 35 ef db e0 a3 14 0b 74 b8 97 a1 d5 58 95 55 89 4c 49 eb d1 5f 57 21 c4 1f 43 16 f7 88 07 c8 d3 81 1f 32 1d be 82 5a fc 2b d6 f9 a9 4f 3b 06 5f 7f 1d e0 b5 f3 1f e2 b4 f1 bf ee 4c ad 2c e4 a1 d7 c1 ac ec 7b 55 1b 39 7f 31 c3 2a 60 be 4e 7b 8d de 0f d7 d8 65 9a ef 12 f7 b7 2f 07 cd e7 ab 6b 6d 8e cc			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-06-28T19:46:43Z / 2024-06-28T13:46:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
28/06/2024 13:46:43 HS.
ALTAMIRA, TAM.