GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDOS DE FECHA DOCE Y DIECISITE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00788/2017**, RELATIVO AL JUICIO JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RAMON CORONA MEZA, APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ACTUALMENTE BBVA MÉXICO, S.A, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO EN CONTRA DE EL C. ANGEL NEMESIO GUTIERREZ ACOSTA,** CONSISTENTE EN.-- -

- - - BIEN INMUEBLE Y LA CASA SOBRE EL CONSTRUIDO UBICADO EN CALLE GOLFO DE CORTES NUMERO TRESCIENTOS DIECISIETE, MANZANA UNO CONDOMINIO DOS, VIVIENDA NUEVE EN EL CONJUNTO HABITACIONAL BAHIA DE MIRAMAPOLIS EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 53.85 M2 Y CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 48.20 M2, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA , NUMERO 107 , LEGAJO 6-003 , DE FECHA DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, Y CON DATOS DE GRAVAMEN BAJO LA SECCIÓN SEGUNDA , NUMERO 75 LEGAJO 6-002 DE FECHA DOCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CUATRO DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO,TAMAULIPAS, ACTUALMENTE FINCA NUMERO 55332, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE 11.08 METROS CON VIVIENDA 10 DEL MISMO CONDOMINIO, AL ESTE 4.35 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SUR 11.08 METROS CON VIVIENDA 8 DEL MISMO CONDOMINIO, AL OESTE 4.35 METROS CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO, CORRESPONDIÉNDOLE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA POR CONCEPTO DE INDIVISOS SOBRE LAS ÁREAS COMUNES DEL 2.00000% CLAVE CATASTRAL: 19-01-28-49-010, CON UN VALOR PERICIAL DE $850,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO,** SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR SINDO ESTO LA CANTIDAD DE **$566,666.66 (QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, .- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 25 DE JUNIO DE 2024.- DOY FE.- - - - - - - - - - - - - - - -

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
PCC

Transacción: 20002058904 | Firmante: STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS | Datos Estampillados: 47E4D3E74959BA70C8D614F03240E87AA8C1AF3385AEF8E7B9C588ACA49F3855

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025769042
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00788-2017_350_25-06-2024_17-24-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018295	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T18:24:37Z / 2024-06-28T12:24:37-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 01 c6 73 4e 51 56 b6 0f 45 d8 73 d8 8a 42 48 06 f6 ae 12 9d 6f 93 e4 11 39 3e 6a c1 b3 10 6c c8 2c be 37 33 64 73 60 02 21 c3 ab 89 63 5f a2 f6 32 ae ba 1f 22 61 be 3b ca 7a 7b 28 09 58 a9 e2 c2 6d aa ff f3 da b9 ec fc ef 98 5c 67 ea 74 d4 7a c1 4e 0d 98 44 1b 60 b6 06 31 83 d8 fe e0 3d 3b 3a 8c 3e 13 a4 3d ff 5a da 51 24 c3 8d a7 5b 55 17 44 5c 5d f2 2f c6 ea c9 07 48 f5 f5 40 3b ce 6e 01 16 c0 b9 19 fb 5a 3f 40 14 c8 cd e2 6c b5 96 97 2f c2 de 62 89 af b2 0b 64 4e 84 3b 7f f5 04 7e 2a 88 fe 99 23 66 4a 0d 8a 64 b4 e4 24 0b 15 ad d1 d2 49 9c ad d2 22 f8 77 a9 ae 1d d5 47 be ae 24 36 3b 18 ee dc b0 4d 0e 27 8c 7d f2 ff 5d a0 3e 63 ad 5e 53 35 16 50 3c 6a fc 39 2d 3d 10 cc 80 fb 57 0b 67 11 15 21 de 48 d1 5e 16 77 18 f4 26 0a 44 6e 0e 5d 5e 45 3a a7 83 75			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-06-28T18:24:37Z / 2024-06-28T12:24:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
28/06/2024 12:24:37 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025769058
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00788-2017_350_25-06-2024_17-24-19.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018042	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T18:24:54Z / 2024-06-28T12:24:54-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bb ce 0d ad 33 27 da 17 09 2e 2b 03 99 fb 1a 96 d2 0e 79 c2 c9 de 0d 6d 20 0a 96 84 41 b0 10 ce 59 91 fa ca 88 78 0a 77 72 0f b3 a1 64 a9 bd 22 89 57 51 8d 2d 16 b4 5e f1 d1 63 e5 46 99 54 3e be 98 0f 1a f6 66 86 0e 9b b7 2d 00 10 52 84 14 be 1c 2b 1d 5e c4 d7 77 5b cc b5 80 9e 0d f9 e5 ee 27 f8 91 e5 0b 15 b1 66 8a e2 cc 3e 5a 7a d3 d6 3d 43 e4 a0 60 78 f7 66 d1 5f 8e 94 65 6b 2d 66 7a f9 95 a0 01 82 2f d2 b5 11 60 18 69 4c 10 76 f7 90 1e 1e 28 28 88 b5 ce 0a 2f 10 55 3b 7b 99 82 4c 26 a8 f4 47 0c 42 e4 32 4b 90 27 3b d5 28 54 44 06 79 30 f2 e1 9c a2 64 67 cc 0a ef 69 f8 5a 91 68 2f b2 3d 68 a3 a0 03 48 70 43 4f d2 08 4c 85 1a 74 68 cc b5 d1 94 c4 b3 b0 41 f0 1f a7 8e 63 f5 0f 7b df 37 e2 4f 5a 10 f5 61 8b 16 23 32 2b ba 0e 06 c5 59 48 ff 6d 47 d1 68 42 2d			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-06-28T18:24:54Z / 2024-06-28T12:24:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO TERCERO CIVIL
FIRMADO
28/06/2024 12:24:54 HS.
ALTAMIRA, TAM.