



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA CATORCE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, ORDENA SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00308/2022**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, **PROMOVIDO POR MARCO ANTONIO MENDOZA RODRIGUEZ, ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE CLAUDIA IVETTE SEVILLA GARZA, EN CONTRA DE AGUSTIN CORREA LIZARRITURRI Y FABIOLA QUIROZ RODRIGUEZ, CONSISTENTE EN.**-----

- - - EL **50% QUE POR GANANCIALES MATRIMONIALES CORRESPONDE A FABIOLA QUIROZ RODRÍGUEZ** RESPECTO DEL TERRENO URBANO, FRACCIÓN 1 DEL LOTE 7, DE LA MANZANA 41-A, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN UNIDAD NACIONAL, DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE DE 233.72 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 21.28 METROS CON CALLE ALDAMA; AL SUR EN 29.86 METROS CON LOTE 6; AL ESTE EN 21.99 METROS CON FRACCIÓN 2 DEL MISMO LOTE Y AL OESTE EN VÉRTICE; EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO EN LA FINCA NÚMERO 39301, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS.- EL ENTENDIDO QUE EL VALOR TOTAL DEL INMUEBLE ES EL MONTO DE \$2'580,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), POR LO QUE EL VALOR DEL 50% DEL INMUEBLE QUE POR GANANCIALES MATRIMONIALES CORRESPONDE A FABIOLA QUIROZ RODRÍGUEZ LO ES **\$1,290,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DEBIENDO MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS ENTRE LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EN LA OFICINA FISCAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DEBERÁN SER EN DIAS NATURALES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EN LA OFICINA FISCAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES; SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS (12:00) **DOCE HORAS DEL DIA SIETE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, SIRVIENDO COMO **POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR, SIENDO ESTO POR LA CANTIDAD DE \$860,000.00 (OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 25 DE JUNIO DE 2024.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
PCC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025718924

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00308-2022_350_25-06-2024_16-40-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-26T16:46:04Z / 2024-06-26T10:46:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac 7e 1f 94 ba 6e 1f d8 a1 9e 6b 7c 27 e7 66 5f 90 8f 01 ae 96 22 d6 26 c3 ce a7 cd 26 25 ae ba 9c 04 22 08 65 68 fe e4 30 42 b8 54 02 e3 fd 15 4d 74 fb 4f 2b a8 8b 05 82 a2 82 a5 6c 58 3c 54 66 f8 4a 3e 7a 90 65 db ad f8 68 e0 f7 bf 9e e6 69 fe 62 00 1b 14 ed 16 99 48 d6 07 a8 2a 8b 8b 23 fa 98 f6 13 d8 3c 55 a3 b3 f3 18 48 f7 76 16 35 ac a5 67 7b 00 b6 16 2c fa c2 55 a7 a6 bb b4 d4 c0 bc 70 f4 08 9b 0f 35 60 c1 9e 9f 3a 3e ca 95 36 03 0d e5 55 9b 5a 44 19 b6 41 7b 5d 13 75 1e 63 1c db 27 f3 c0 06 6d b1 d6 5b b9 b3 91 58 a2 c6 68 17 87 70 fe f8 19 13 cd 88 85 92 50 dc 8e c2 be 1e 87 49 e3 e3 9c 61 cb 0a d8 38 6c 19 d5 f0 84 05 2d 7a 18 26 a7 0e 75 16 6d 96 84 f4 45 91 d5 b6 02 92 dc 56 08 dd ec 8b f3 90 e4 7e fb 00 65 50 1f 04 66 92 bf 51 28 e1 d3 2d 14 a0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-26T16:46:05Z / 2024-06-26T10:46:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025718908

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00308-2022_350_25-06-2024_16-40-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-26T16:45:07Z / 2024-06-26T10:45:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e 08 8f 78 67 b2 07 58 6b 42 05 09 d8 9f 47 bd 75 5b b7 f3 4d 70 81 14 de 18 79 f8 a1 63 d7 53 b5 17 db 41 3e a7 4c 34 1c 2d f1 ad 8d 24 74 c2 f8 c0 a2 69 39 fe a7 e6 6e 48 ce f6 bb 65 08 99 42 b5 96 ad 01 33 e7 eb a1 e6 dd 74 50 fc 97 9d 81 a7 f8 fe 98 1f c4 10 6d c1 d1 fe 9f b9 a1 04 16 5c 08 a4 c9 df 47 19 1e e8 b6 be 9f b0 66 22 22 5a 7a 73 85 db ce 37 cb 8d 75 0f bb e1 07 39 ae e0 b3 ad f7 2f 2b b8 8b 51 5d 30 0a e9 76 7c 83 09 24 5b 4d 97 66 61 51 46 fe d6 79 5c 1b bd 43 cb 9e a1 cf 4c 6c 3d 66 f3 01 5d d8 2d 38 89 02 14 28 66 6c f1 09 82 ed bf 8c d2 78 99 49 37 07 de 66 58 1c 47 4b 5e 86 59 25 ab 53 6f 20 da f3 26 4f 60 1e 1a 13 15 74 62 3a 62 5a 67 83 64 59 bb 95 11 d5 69 35 91 e8 cd 6d d2 7e 5f e3 4d 6f 1d dc 72 e7 d1 d6 49 74 84 28 a0 29 93 b2 3b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-26T16:45:08Z / 2024-06-26T10:45:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

