



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.**

- - - EL C. LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL EXPEDIENTE **00307/2021**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. GABRIEL ARTURO ZAMUDIO HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE GDM3 CAPITAL, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R., EN CONTRA DE VALENTE MEZA HERNANDEZ, CONSISTENTE EN: -----**

-----FINCA NUMERO 59850 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO TAMAULIPAS; TIPO INMUEBLE: LOTE DE TERRENO EN CONDOMINIO, UBICADO EN CALLE LOTE D, CALLE RINCON NUMERO 135, DEL CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DEL SOL ETAPA II, EN TAMPICO, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE 66.90 METROS CUADRADOS. SUPERFICIE CONSTRUIDA 76.11 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15 METROS CON ÁREA COMÚN. AL SUR 15 METROS CON MURO MEDIANERO Y TERRENO DE LA VIVIENDA 133. AL ESTE 4.575 METROS CON TERRENO DE LA COLONIA VILLA SAN PEDRO. AL OESTE EN 4.575 METROS CON CALLE RINCON. CORRESPONDIENDE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA POR CONCEPTO DE INDIVISOS SOBRE ÁREAS COMUNES DEL 0.3508%.- EL CUAL TIENE UN VALOR PERICIAL DE **\$950,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N)**, Y EL VALOR QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES ES LA CANTIDAD DE **\$633,333.33 (SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N)**.-----

- - - SE EXPIDA PARA SU PUBLICACIÓN POR (02) DOS VECES, DEBIENDO MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS ENTRE LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, PUBLICÁNDOSE EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO REFORMADO QUE ENTRA EN VIGOR EL 10 DE ENERO DEL 2014, EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS PUBLICACIONES DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO. ADMITIÉNDOSE POSTURA POR LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS AL INMUEBLE QUE SE SACAN A REMATE, POR LO QUE PARA TAL EFECTO SE SEÑALAN LAS **(12:30) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (16) DIECISÉIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, PARA QUE SE LLEVE A CABO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA ALMONEDA CORRESPONDIENTE CONVOCÁNDOSE POSTORES Y ACREEDORES, COMUNICÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE DE LA SUBASTA.- LO ANTERIOR ES DADO A LOS VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.- -

**LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE
JUEZ TERCERO DE LO CIVIL.**

**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
SECRETARIA DE ACUERDOS.**

ABC

L'CCI / L'SVS / ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025304742

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00307-2021_413_28-05-2024_12-07-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-28T20:07:43Z / 2024-05-28T14:07:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3c 85 b8 1c 77 9b 05 39 91 c7 3b d6 be 98 53 6d a3 e9 45 9a 61 41 33 bf 96 90 21 04 b4 93 28 91 5e 0a e4 16 79 e5 eb ce d6 cd eb db 14 a5 9a 9c aa 47 53 f9 29 76 ac 1f d4 ae f8 56 76 a7 16 47 88 0b 56 76 2f 99 d9 26 3a 8a 69 07 21 31 21 8f b8 16 d2 b3 41 7d 64 2c 84 64 19 fd c9 f8 81 3c 17 8f d8 08 12 87 d4 78 3b b1 f1 06 e9 ad 82 1c a0 c5 0d af 58 d3 02 c0 e5 36 a4 20 48 e9 5f cd 9e 4e 1f 44 32 75 7f 8b ec ee d3 56 0f 05 1c 6d 9d 46 20 46 b5 a4 1e 80 38 ac 8a 31 62 7f 61 b3 32 a1 45 6f 5a 20 b8 b9 20 78 f6 88 30 ec a2 16 e7 df f1 23 dc 37 b6 6c e6 b2 24 01 a1 62 58 d8 25 ef 2a 9c cf 36 c5 24 73 ba 0c 86 a2 0d 2f 07 55 77 a5 57 44 08 3b f8 a8 e0 e7 3d 69 f0 d6 e3 55 85 f9 e1 ad 1d 83 73 93 2e bf 5e 34 99 d0 f4 d4 f1 0b 46 9d 2c dd 76 7c c5 fa 8f e3 f7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-28T20:07:44Z / 2024-05-28T14:07:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025304655

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00307-2021_413_28-05-2024_12-07-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-28T20:05:37Z / 2024-05-28T14:05:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4a 6f 5f 17 d5 14 5e c4 98 c9 aa 74 72 c1 31 ea c5 b9 e4 06 39 be c2 47 0e 01 80 b4 27 dc a5 a1 06 0b 9d b8 3a 90 0e 34 d6 ce 15 9c 57 9f d6 42 6b 2f 83 cb 7a f2 fa 56 ac 40 fa 6a f4 60 50 d5 03 ba ac 02 55 8a 6e cc a1 07 1b 36 e0 25 7d e8 ff 4c be 0f 51 1e 58 33 6c e5 bd d0 e5 18 f6 6c 5b f3 c7 00 7d 70 3f b1 ad 5f ed 1c bb 67 24 c6 91 40 d9 ba 4c 1a e8 73 25 dc 88 7c b9 24 17 7b d5 30 00 d4 0e ac 48 ec dd 67 bb e7 65 22 c1 e2 e0 25 ad a0 b8 c3 5b 6f 5b 57 aa 04 20 ed 1e 06 2e 24 f9 a3 ee 57 5e b8 0d f9 af 1a ba 78 29 9a 6a a8 76 e3 69 f9 34 ec e3 e6 8e ff 3e 45 fe 13 00 fb 46 c6 1e 88 02 f9 a3 51 51 8d a0 5f 74 05 77 f5 ca b9 f7 62 4b ba de 81 b7 1b 8d d2 8d c9 4d c5 a1 18 b3 ea cb e1 d0 32 8b c8 71 89 a3 da ca 7a 2d de e6 08 3c de 8f f9 ef 05 2b be 49 a4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-28T20:05:38Z / 2024-05-28T14:05:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

