



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00107/2018**, RELATIVO AL JUICIO **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE JOSE LUIS CISNEROS TORRES, CONSISTENTE EN**-----

- - - -BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE CERRADA HACIENDA MONTESILLOS, NUMERO 232, MANZANA 1, VIVIENDA 33, DEL CONDOMINIO 8 DEL CONJUNTO HABITACIONAL "HACIENDA LAS PALMAS", "EX EJIDO LA PEDRERA", DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA FINCA NUMERO 31995 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, INSCRIPCIÓN 3, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$485,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N), MISMO QUE CON REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) DA LA CANTIDAD DE \$388,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 000/100 M.N), CUYAS DOS TERCERAS PARTES ES DE **\$258,666.66 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100)**-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (18) DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR CON REBAJA DEL 20% DE LA TASACIÓN.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.

**ATENTAMENTE**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.  
ABC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025082135

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00107-2018\_350\_13-05-2024\_15-10-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-14T19:42:49Z / 2024-05-14T13:42:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	16 7f df 56 b3 71 01 f9 20 20 1f 6c e2 1d 35 dc 02 4e 5c f0 9c 79 05 1c a9 ab 16 cd 5c 90 03 69 5e dd 67 88 92 de 78 af cb b8 4c 62 af 6e 49 9f 45 37 3b 6e 80 11 a6 58 fd d8 a4 ff fb c4 fd 4b dd c0 06 21 af 88 24 3d 10 a2 c6 f4 e3 21 3a 80 2d 87 af 4d ae 6f c2 d5 fe 71 01 78 f5 a7 4d 3d 18 82 6e c4 67 27 d0 f9 0f 9f d9 1f 26 f1 ac 16 28 93 a9 42 0b c0 ac 33 32 fd 51 f2 24 40 72 cb 19 ed 16 d0 a0 fe ae bb db 8b 5a be 7e f7 ce f3 79 e6 9d 23 48 e6 5b 57 8a 43 91 f0 ec bc 88 46 dc da 41 0c 88 64 f5 db 08 63 62 01 e6 75 a5 46 d1 87 e2 a8 16 6e 51 0a 7b 78 8a 05 c6 48 65 d8 7d d0 86 64 60 dc d2 d6 64 86 0f 39 30 1c 5b df 9c 89 1e 9e dd a1 8e a3 b7 3c 60 14 73 e0 09 d3 f0 da b8 42 3e bc df 56 0d 42 42 ef ee 48 91 2e 64 7a fd 33 43 74 ee a9 9e 47 d0 ef 88 d8 0c a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-14T19:42:50Z / 2024-05-14T13:42:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025082149

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00107-2018\_350\_13-05-2024\_15-10-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-14T19:42:58Z / 2024-05-14T13:42:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4f 74 bf 71 cb 0a e5 b5 9b 82 a4 85 3c 30 6f 5a 3a 81 e0 e8 a9 ad 82 ff 37 a5 ba f0 69 c6 e7 0d 43 3b 11 b7 cc 8a 7c d0 12 74 9f 48 e8 75 64 00 34 c0 6a 5b af 6e 1a 55 82 52 d1 ba 57 21 fb 38 68 07 2c 0a 6a fe 68 fe 4a 52 21 57 37 87 c1 11 d2 52 5d d4 3e 62 60 2b 92 93 8e 8e ab 29 07 91 2d a2 d2 33 eb 53 4f 06 47 15 df cb 7b 03 2d 55 fb 33 7f 6e 2e b5 68 3c a8 36 76 f6 a8 42 aa f5 bd e1 91 14 00 d3 00 76 26 b0 e7 f6 45 98 f4 f0 11 3c 79 30 4a b0 58 a3 02 96 04 f8 42 41 6d 86 9b d2 81 15 bb f7 9a a7 2c 88 24 09 7c 35 0b a5 c9 5d 11 05 be 64 d5 7e 75 92 38 f1 f9 be 77 57 35 74 e0 80 6f ff 68 8c d7 c2 cd b5 af 75 78 bc fe 41 da 35 49 fb f5 6d fd 6d 42 84 7f e7 3d bd 24 64 d1 46 75 e8 d2 17 42 05 c4 0d 45 5f eb ab 7f 8e 7a dc 16 0e 24 ad 60 06 ab fd d9 04 1d 3f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-14T19:42:59Z / 2024-05-14T13:42:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

