



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha **veinticinco de abril de dos mil veinticuatro**, dictado dentro del expediente Número **00220/2021**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por **OMAR CISNEROS BENAVIDES** en contra de **LUIS JAVIER GALLEGOS VILLANUEVA** y **MARIA DOLORES VARGAS LARA DE GALLEGOS**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en:- **TERRENO RUSTICO CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO: 1-38-34 HECTAREAS**, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** en 299.84 metros con Linea de PEMEX; **AL NORTE** en 30.65 metros con propiedad de **IGNACIO SÁNCHEZ**; **AL SUR** en 319.10 metros con propiedad de **OFELIA GUZMAN GARZA**; **AL ORIENTE** 43.50 metros con propiedad de **ANDRES Y ZEFERINO RAMIREZ**; **AL PONIENTE** 28.00 metros con Brecha 125E; **AL PONIENTE** 12.70 metros con propiedad de **IGNACIO SANCHEZ**; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la **FINCA N° 18810**, de fecha treinta y uno de enero del dos mil doce, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de \$572,000,00 (**QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**), en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de \$381,333.33 (**TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL**), subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$76,266.66 (**SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 66/100 MONEDA NACIONAL**) debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que

así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA

Cd. Río Bravo, Tamps; 17 de enero de 2024.

kitzia

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025014983

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00220-2021_167_26-04-2024_09-57-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019805	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-09T16:29:09Z / 2024-05-09T10:29:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 fe 0e 9d 4e 50 1f 4c 27 d0 99 6b 0d cb 30 55 dc 93 56 b7 83 52 55 ee e8 07 0c 77 ee 34 bd b3 8e c1 87 40 93 80 02 70 6a 1d ec b1 c1 cd f6 27 e7 c1 f4 1e 4a a8 c2 50 3f b8 c7 51 56 2d bb dd d8 45 6d f5 5a 18 60 63 bf 24 f3 af 27 6a 2b 01 f9 c8 8a a8 98 ba 3c fe 35 aa f1 79 d5 b4 ba 7a 7e 20 24 e9 8f cc 31 97 35 d3 60 b6 e5 87 10 9a 31 2c 9f d4 da 08 a0 7d 0e b1 26 31 c2 05 cd db 5f 34 8a 53 8b 0d 2f aa 93 7d 10 09 7c 88 ee 00 24 11 2f 92 c9 7c 62 e5 00 c5 c4 49 36 4c 43 36 37 5c 51 73 3d 10 7a 65 dc 91 1d c3 35 13 36 5c e5 5a 9c 43 ca 6c 6c ca 76 bb 58 61 26 77 d4 97 9e ac 3c 3e a7 04 01 70 3e ee e3 35 19 3e b7 f4 cc e6 19 a7 77 79 52 bc 4b 80 a7 7a 28 19 61 6d 6a c9 48 b4 cb 0d 10 06 7a ea 33 4e b5 47 ef e8 49 ed 13 8a 84 a5 9c 51 a8 b9 39 03 22 cc 26 e0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-09T16:29:10Z / 2024-05-09T10:29:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019805			

