PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE
LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
CD. REYNOSA, ESTADO DE TAMAULIPAS.

A LA C. ARGELIA HERRERA ALVARADO.
DOMICILIO DESCONOCIDO.

El Ciudadano Licenciado RAUL ESCAMILLA VILLEGAS, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial del Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil dieciséis, dictado dentro del expediente número 00861/2016, relativo al Juicio Hipotecario promovido actualmente por CKD ACTIVOS 7, SOCIEDA ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, en contra de los CC. ARGELIA HERRERA ALVARADO Y JUAN JOSE HERNANDEZ FLORES, de quien reclama las siguientes prestaciones: a). -Que se declare Judicialmente EL VENCIMIENTO ANTICIPADO del plazo que se concedió a la parte demandada para el pago del capital, intereses devengados e insolutos y demás accesorios legales, conforme a lo convenido en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria de fecha 19 de Mayo de 2006, por no haber cumplido oportunamente con las obligaciones de pago a que se obligó, a partir del mes de Mayo de 2016, que refiere la Cláusula Séptima en relación con fa cláusula Décima Segunda inciso A) del mismo, y que sirve coma documenta base de la acción. b). - El pago del equivalente de 264.0831 VSM que al 19 de Septiembre de 2016, resulta la cantidad de $586,372.7863 (QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 7863/100 MONEDA NACIONAL) par concepto de Saldo Insoluto del Crédito. c). -El pago del equivalente de 2.5165 VSM que al 19 de septiembre de 2016, resulta la cantidad de $5,587.6769 (CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 67691100 MONEDA NACIONAL) por concepto de AMORTIZACIONES NO PAGADAS en los términos convenidos en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía

L´REV / L´SALI / NGM

Transacción: 00000558978 | Firmante: ADÁN RÁBROZA SEGURA VILLEGAS | Datos Estampillados: C9BB7D2848B33CA92E56375167EE07E0268906E0180B137B6998448B389658CA

Hipotecaria base de la acción ejercitada. d). -El pago del equivalente de 9.2187 VSM que al 19 de septiembre de 2016, resulta la cantidad de $20,469.3490 (VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 34901100 MONEDA NACIONAL) par concepto de INTERESES VENCIDOS (ORDINARIOS), vencidos y los que sigan venciendo hasta la liquidación de crédito, en los términos convenidos en la Cláusula Quinta del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria base de la acción ejercitada. e). -El pago del equivalente de 0.4033 VSM que al 19 de septiembre de 2016, resulta la cantidad de 5895.5550 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 5550/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de GASTOS DE COBRANZA VENCIDOS, en los términos convenidos en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria base de la acción ejercitada. f). -El pago del equivalente de 0.0606 VSM que al 19 de septiembre de 2016, resulta la cantidad de $134.5572 (CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 5572/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de IVA GASTOS DE COBRANZA VENCIDOS, en los términos convenidos en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria base de la acción ejercitada. g). - El pago del equivalente de 14.1778 VSM que al 19 de Septiembre de 2016, resulta la cantidad de $31,480.5957 (TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 5957/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de INTERESES MORATORIOS, vencidos y los que sigan venciendo hasta la liquidación de crédito, en los términos convenidos en !a Cláusula Sexta inciso b) del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria base de la acción ejercitada., h). - El pago del equivalente de 2.2910 VSM que al 19 de septiembre de 2016, resulta la cantidad de $5,086.9731 (CINCO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS 9731/100 MONEDA NACIONAL) por concepto de INTERESES ORDINARIOS MES EN CURSO, vencidos y los que sigan venciendo hasta la liquidación de crédito, en los términos convenidos en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria base de la acción ejercitada. i). - El pago del equivalente de 3.4375 VSM que al 19 de septiembre de 2016, resulta la cantidad de $7,632.6191 (SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 6191 MONEDA NACIONAL) por concepto de

Transacción: 00005589 | Firmante: ADÁN MÁRQUEZ SEGURA VILLEGAS | Datos Estampillados: C9BB7D2848B33CA92E56375167EE07E0268906E0180B137B6998448B389658CA
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00861-2016_341_17-05-2024_10-01-16.pdf | Página 2 de 5

INTERESES MORATORIOS MES EN CURSO, vencidos y los que sigan venciendo hasta la liquidación de crédito, en los términos convenidos en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria base de la acción ejercitada. j). - El pago de los Gastos y Costas que origine la tramitación del presente juicio; y en virtud de que la parte actora manifiesta desconocer el domicilio de la referida demandada, por auto de fecha diecinueve de febrero del año dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a ARGELIA HERRERA ALVARADO, a juicio por medio de edictos, motivo por el cual se le notifica y emplaza a juicio a la parte demandada, en los términos indicados, edictos que se publicarán por tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en uno de los diarios de mayor circulación de esta ciudad y en los Estrados de este Juzgado, para que comparezca a producir su contestación dentro del término de sesenta días contados a partir de la última publicación de este Edicto, haciendo igualmente de su conocimiento que las copias de traslado quedan a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Tribunal, el cual se encuentra ubicado en AV. PEMEX ORIENTE SIN NUMERO, COLONIA PUERTA DEL SOL C.P. 88736 DE ESTA CIUDAD.

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”.
CD. REYNOSA, TAM. A 17 DE MAYO DEL AÑO 2024.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. ADÁN MÁRQUEZ SEGURA.

L´REV / L´SALI / NGM

Transacción: 00002589 | Firmante: ADÁN MÁRQUEZ SEGURA | Datos Estampillados: C9BB7D2848B33CA92E56375167EE07E0268906E0180B137B6998448B389658CA
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00861-2016_341_17-05-2024_10-01-16.pdf | Página 3 de 5

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025139873
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00861-2016_341_17-05-2024_10-01-16.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018139	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-17T15:25:45Z / 2024-05-17T09:25:45-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 63 5e e7 18 b3 f9 f0 f6 7e 14 e8 aa 5a e6 31 4a 5f 80 7e 68 58 d0 b5 83 ea 23 b5 84 0e b8 47 82 61 a8 bb f2 98 cc 2e 6a 28 43 d9 b5 3a 31 6c be dc da 34 b1 30 b4 20 22 28 36 3a 26 8f 0a 83 7f 42 fb c8 93 f5 3e 07 d9 18 1e 6f 7b 5f 7b 5a 0e e9 65 0f cb 24 ed 8e 6f d0 c6 21 2b f6 77 ae 9c d2 22 41 fb ae 85 88 98 24 de b1 2e e0 70 77 0c 46 82 cb e5 55 24 fa c1 ef 9d c1 00 d2 64 a6 c3 68 3e 65 92 b1 0b e9 5c b4 eb 9e 40 26 f9 e7 a4 ba 1e 1e 67 58 96 0d 41 27 13 37 b6 60 5c c7 14 27 0d 42 70 07 e2 17 5d 1d 11 66 bb 18 e0 bb eb 86 d0 b4 d3 5f 49 c5 08 58 18 11 b6 17 0c 06 d7 9b 67 ba 4b 65 5a e6 79 39 f6 23 ad 2f c7 14 a1 ee bf 6c 47 6c 73 81 ee 7d cc 13 3f b2 79 6c b5 b4 2c 3e 3c ac 05 81 6f cb 13 a3 b4 41 d2 82 7a b9 64 cd 84 a2 2c b2 78 b3 90 57 3c 7f f7 d3			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-05-17T15:25:46Z / 2024-05-17T09:25:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018139			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
17/05/2024 09:25:45 HS.
REYNOSA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025140156
Archivo Firmado: 50_EDICTO_EX_00861-2016_341_17-05-2024_10-01-16.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADÁN MÁRQUEZ SEGURA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017316	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-17T15:42:14Z / 2024-05-17T09:42:14-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	92 a9 fa 25 c9 cc fb ca a8 7e 6b cc fc b0 bc 99 1f f6 de 7a af 3e 10 4d 5a e5 82 f4 c0 21 8a fa a1 80 91 88 50 62 59 34 16 67 af c4 26 ff 33 5e 09 fc ee d1 ee 4e e1 5a 31 c2 52 6d 05 79 53 25 9b d7 05 9f 81 dd 74 b9 00 de 93 50 4d 28 82 dd 0f 0d 0e be bc df 30 04 69 7a d7 95 bd 5e 6a af 2d cb 96 2e 64 cf 8c 5e 3d 73 56 a2 4e e7 d1 a0 bc 83 47 66 3c 58 9c 03 d3 e6 fe c0 73 4b 27 12 30 ff 62 e2 f1 cb 05 b2 71 20 02 a2 db da 74 cb 55 b6 e5 aa 3d 55 05 6f 72 5d 11 eb 08 7b 59 90 2b de 3d c1 e3 50 eb 59 58 6a 0c f7 80 e2 a1 ef 4b 77 e2 c5 1a 45 49 8a 96 2f ed 75 85 08 b4 c5 2d 09 94 73 bc c8 ae 6e 59 fd 9c 97 37 ae 2c 43 c3 98 3e c5 67 b9 91 7c d0 5f a1 42 7e e9 fd 06 46 44 50 30 50 16 22 7d 83 32 64 4c d4 90 d1 0b 12 32 78 82 96 d4 29 ff 00 d8 f1 4d 97 34 a0 9e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-05-17T15:42:15Z / 2024-05-17T09:42:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017316			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
17/05/2024 09:42:14 HS.
REYNOSA, TAM.