



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO HABILITADO EN FUNCIONES  
DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL  
ACUERDO PLENARIO NO. 23 DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE  
DE DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO  
DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA C. LIC. **ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO No. 23 DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA C. LIC. **GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS, ORDENÓ DENTRO DEL **EXPEDIENTE 00747/2018**, RELATIVO A LAS DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE DIVORCIO VOLUNTARIO, PROMOVIDAS POR LOS **C.C. ALICIA EMILIA GOVELA GARZA Y RAMÓN SIGRIST AMOR**, SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO AL C. **RAMÓN SIGRIST AMOR**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: EL UBICADO EN AVENIDA EJÉRCITO MEXICANO 2204 FR A, COLONIA LOMA DEL GALLO EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, **FINCA 40853**, TERRENO URBANO, FRACCIÓN "A" LOTE 12, MANZANA C-21, SECTOR IV, SECCIÓN I, REGIÓN X, SUPERFICIE 477.655 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 10.44 METROS CON LOTE NÚMERO DOS; AL SUR: EN 11.11 METROS, CON EJÉRCITO MEXICANO (ANTES EJÉRCITO NACIONAL); AL ORIENTE: EN 43.15 METROS, CON FRACCIÓN "B" DEL LOTE DOCE; AL PONIENTE: EN 44.65 METROS, CON LOS LOTES NÚMERO DIEZ Y ONCE; REFERENCIA CATASTRAL:19- 01-05-052-030, CITANDO A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD, ASÍ COMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA. REMATÁNDOSE EN

KECM

SEGUIDA EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$2,910.000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DEL BIEN INMUEBLE VALUADO.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS **(11:00) ONCE HORAS DEL DÍA (07) SIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-** HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, A DISPOSICIÓN DEL JUEZ, EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD **\$582,000 (QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTAR AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11. -----  
- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS DIEZ DÍAS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE. -----

**ATENTAMENTE**

**Lic. Antonia Pérez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar  
del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

**Lic. Golda Indira Artolozaga Vite**

Secretaria de Acuerdos

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025502945

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00747-2018\_961\_10-06-2024\_10-23-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | ANTONIA PÉREZ ANDA  | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000016180  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-10T20:24:55Z / 2024-06-10T14:24:55-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 28 63 f6 d1 ad 21 c3 9c c2 e2 8c cd b1 78 8a 8a 9a 45 81 18 1d 9c 6d 87 75 87 4c b8 b5 bd eb 55 4d 92 cf d4 89 75 a7 99 64 bc 51 2f 54 51 75 d7 9f 88 ec 6c e1 7a 51 36 cb 46 8a ea c7 7d 0c bd 90 42 aa 72 a9 2a 07 ab 10 d1 9e 15 2d 82 73 ad a2 ab ad b7 2b 7b 99 f3 be 2b f9 84 00 18 69 06 fe 2e 64 24 29 d6 e0 af 98 45 65 67 83 d6 48 00 bc 6d b7 b7 45 86 77 c5 93 3b ed cf 76 51 5d 97 6a e9 64 ec b2 0b 34 4c e3 be 64 a6 a0 37 d5 d0 11 d9 59 b2 6e 52 96 4f a0 16 d8 40 54 15 6f 69 f2 2e f3 78 7a 33 6d 16 f5 eb 16 ba 2c 52 94 19 8e 87 73 34 9c 77 cf 59 7d 9d eb a1 af d2 e1 bc 4e 3a c9 6b 45 68 77 93 b3 ed 10 e9 3a 40 40 d6 f7 ea 8a 18 df ba ce 7c 43 bc a5 14 17 e7 15 c0 34 e3 f0 e2 a3 95 a5 cc a9 c1 54 21 46 50 4f cf 59 27 99 91 34 17 5b b5 8c 3e 2b 91 85 3a 47 8e |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-10T20:24:56Z / 2024-06-10T14:24:56-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000016180  |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025507130

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00747-2018\_961\_10-06-2024\_10-23-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE  | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000019152  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-10T21:52:05Z / 2024-06-10T15:52:05-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 4c 4e 5a 2e 0e 08 49 6d 97 4d e8 b1 0b ac 20 37 dd 52 ac 69 b5 fe 6f 0c d7 77 1a 3c 20 50 e1 7a d0 e5 56 77 51 d4 9c 01 77 ba 0e 99 c8 6b c7 d6 05 c5 57 12 0d 0c 8b 90 01 d3 e7 7d cc f0 e7 e5 de f0 d1 b0 3a fa 3b d5 f4 21 69 fe 8e 2f d7 e5 42 cc 73 99 ca c4 ea ea b6 c6 f1 d0 da cd 51 db 67 8a 1a ad 2f d2 99 d4 87 1d 79 24 ee 33 d3 b6 b1 75 f3 eb c9 f3 69 66 bc ce 24 62 50 68 1c 49 20 f8 8f 52 bf 2a a1 2b 7a 1c 65 9e 2f de 8f c1 06 d1 7e cf e4 bd 1e 8c 78 de 53 b0 24 22 64 c0 46 8d 09 2b 54 76 1f 07 9a 2f 27 57 87 c3 9d 9e 16 38 82 a0 f6 11 e2 c1 4d 6a c7 9e c7 c8 2f 50 8b dc b8 f0 59 64 c5 cc 2d eb e2 a3 61 13 52 11 cc 21 10 e2 cd 97 71 d1 e7 d7 35 62 fd bc 8e 0b f7 7b 88 7b 2b 70 47 91 41 07 f0 a0 0e 8a cb 61 7e 2c b8 63 42 bd 63 dd dc 95 fc 2c 12 63 ff ae |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-10T21:52:06Z / 2024-06-10T15:52:06-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000019152  |             |    |             |

