



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**  
**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**  
**CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinticinco de abril de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente Número **00220/2021**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por **OMAR CISNEROS BENAVIDES** en contra de **LUIS JAVIER GALLEGOS VILLANUEVA y MARIA DOLORES VARGAS LARA DE GALLEGOS**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:

- - - Bien Inmueble consistente en:- **TERRENO RUSTICO CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO: 1-38-34 HECTAREAS**, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 299.84 metros con Línea de PEMEX; AL NORTE en 30.65 metros con propiedad de IGNACIO SÁNCHEZ; AL SUR en 319.10 metros con propiedad de OFELIA GUZMAN GARZA; AL ORIENTE 43.50 metros con propiedad de ANDRES Y ZEFERINO RAMIREZ; AL PONIENTE 28.00 metros con Brecha 125E; AL PONIENTE 12.70 metros con propiedad de IGNACIO SANCHEZ; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la FINCA N° 18810, de fecha treinta y uno de enero del dos mil doce, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de \$572,000,00 (QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de \$381,333.33 (TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL), subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **Diez Horas del Día Cinco de Agosto del Dos Mil Veinticuatro**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el VEINTE POR CIENTO (20%) de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$76,266.66 (SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 66/100 MONEDA NACIONAL) debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito

no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.

**A T E N T A M E N T E**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA.**

Cd. Río Bravo, Tamps; 7 de mayo de 2024.

**kitzia**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024999340

Archivo Firmado: 79\_EDICTO\_EX\_00220-2021\_167\_07-05-2024\_13-51-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019805	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-08T19:50:59Z / 2024-05-08T13:50:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	69 ba 8f 45 b2 d6 fb 46 49 bf db c9 d8 25 98 93 03 26 94 c4 97 b2 62 39 38 6d a2 be 38 21 00 08 a6 79 dd 76 c0 bd f4 f1 45 c3 8e d0 1e 9a 53 6b bc 69 40 95 b6 6d 4d 8b bd 05 bc 89 03 a6 7b 68 03 d4 49 a1 3d 8f 5b 25 d9 bb 88 5e 61 66 1b cc e9 c0 04 f6 ba 7d 31 36 c8 55 f4 66 7d e9 9b 96 ce cf 81 88 b3 e4 74 0b c9 17 77 50 bc a2 b0 7f 57 18 ec fa 26 c3 16 1f fe 39 b0 9c 78 1c 24 7a 63 7e 53 bd 71 b3 11 b3 d0 21 a5 5d 52 9b 75 b7 ce 69 05 c2 3a 62 1c da 6c 8f 95 af 13 78 9d d1 af d6 00 b2 4f a3 dd ed 2d d9 78 a8 5f e6 0d 69 2c 27 0b a8 a3 74 d4 6d 01 2d 44 00 1b 71 a6 f7 8e 9c f0 7c dd 47 12 70 5d 69 09 9f 9f 62 c9 64 9b 16 24 bb 77 12 43 cc 22 ad fd d5 18 68 85 d7 6c 81 42 3c a7 fd 21 89 63 2b 95 47 aa 0d 86 2e e0 31 c3 5f a8 1c b9 36 c3 0a 18 af 2f 2f e5 31			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-08T19:50:59Z / 2024-05-08T13:50:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019805			

